

# 宮崎県の地価変動

地価公示価格一覧表(令和4年1月現在)

地価調査価格一覧表(令和3年7月現在)



株式会社 **都市総合鑑定所**

宮崎市橘通東1丁目4番7号 (本店)

ホームページ <http://tsk.9syu.net/>

TEL (代) 0985 (28) 9700

## 株式会社 都市総合鑑定所

- ◆ 不動産鑑定 …… 売買・交換・担保差入、徴求・国土法届出、相続・訴訟  
・現物出資・公共用地取得・払下げ
- ◆ 補償コンサルタント …… 土地評価・建物調査、算定・営業補償・事業損失・事業認定
- ◆ 公的評価 …… 国土交通省地価公示・宮崎県地価調査、固定資産評価に  
おける調査、分析・システム評価
- ◆ 測量設計 …… GNSS(GPS測量)、基準点測量、路線測量、河川測量
- ◆ 調査相談 …… 不動産に関する相談・調査・鑑定・土地の有効利用診断

# ごあいさつ

新緑のひとときわ映える初夏の候、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。  
平素は格別のお引き立てをいただき、感謝申し上げます。

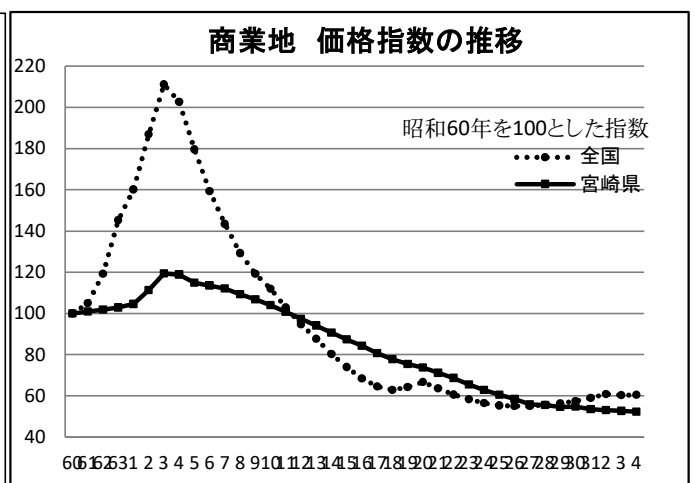
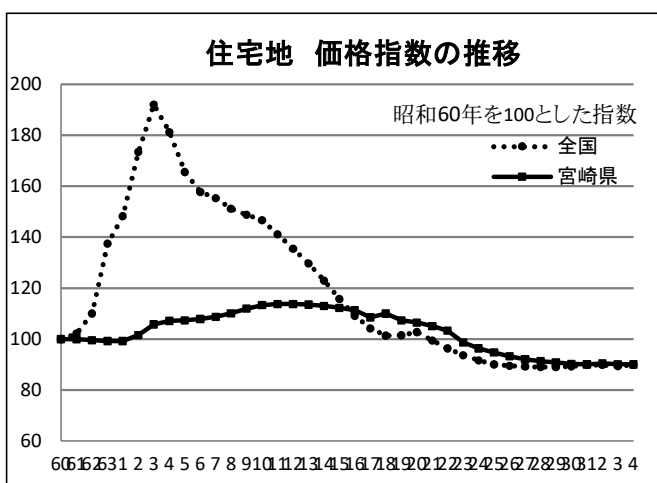
さて、今年も例年通り3月下旬、国土交通省より地価公示価格が発表されました。地価公示制度は昭和40年代初頭に創設され、本県は昭和49年から調査が始まりました。地価公示は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定及び国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、今回令和4年1月1日時点の地価が公示されました。地点数は全国で市街化区域20,557地点、市街化調整区域1,379地点、その他の都市計画区域4,044地点、都市計画区域外の公示区域20地点の計26,000地点（うち東京電力福島第1原発事故に伴う避難指示区域内の7地点については調査を休止）、本県では230地点となっています。

令和3年1月以降の1年間の全国の地価変動状況については以下のとおりとなっています。

- 全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年ぶりに上昇、工業地は6年連続の上昇。
- 三大都市圏平均では、住宅地、商業地のいずれも2年ぶりに上昇。地方圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年ぶりに上昇、工業地は5年連続の上昇。
- 都道府県地価調査（7月1日時点の調査）との共通地点で半年毎の地価動向をみると、全国の住宅地は前半0.4%の上昇、後半0.6%の上昇。また、商業地は前半は横這い、後半は0.5%の上昇。
- 上昇地点数の割合は、三大都市圏では、住宅地の54%の地点が上昇、23%の地点が下落。商業地の56%の地点が上昇、20%が下落。一方、地方圏では住宅地の34%の地点が上昇、横ばい地点は19%に、依然として47%の地点が下落。商業地では29%の地点が上昇、横ばい地点は20%、また51%の地点が下落している。

宮崎県内の地価変動状況は、全用途において平均価格及び平均変動率ともにマイナス変動となりましたが、その下落幅は全用途とも縮小傾向にあり、各用途の変動状況は以下のとおりの結果となりました。

- 住宅地（9市10町・・・全公示区域）  
県平均変動率は▲0.2%(昨年▲0.3%)で、平成13年以降22年連続しての下落となった。
- 商業地（9市8町・・・都農町及び高千穂町を除く公示区域）  
県平均変動率は▲0.8%(昨年▲0.9%)で、平成4年以降31年連続しての下落となった。
- 工業地（3市・・・宮崎市、延岡市、日向市）  
県平均変動率は▲0.3%（昨年▲0.3%）で、平成10年以降25年連続しての下落となった。



我が社の創立の年からスタートしました本冊子の作成も、おかげさまをもちまして今年で34回目となりました。本冊子には令和4年1月1日現在の地価公示結果を中心に、令和3年7月1日現在の地価調査結果等、宮崎県における地価の変動状況をまとめてあります。社会状況が刻一刻と変化しつつある昨今、皆様方のお仕事やライフプラン等に少しでもお役に立てれば幸いです。われわれ都市総合鑑定所社員一同は、調査研究により一層努め、誠実に努力してまいります。土地・建物（補償）につきまして皆様の一助となる機会を頂けますよう、よろしくお願い申し上げます。

令和4年5月

# 目 次

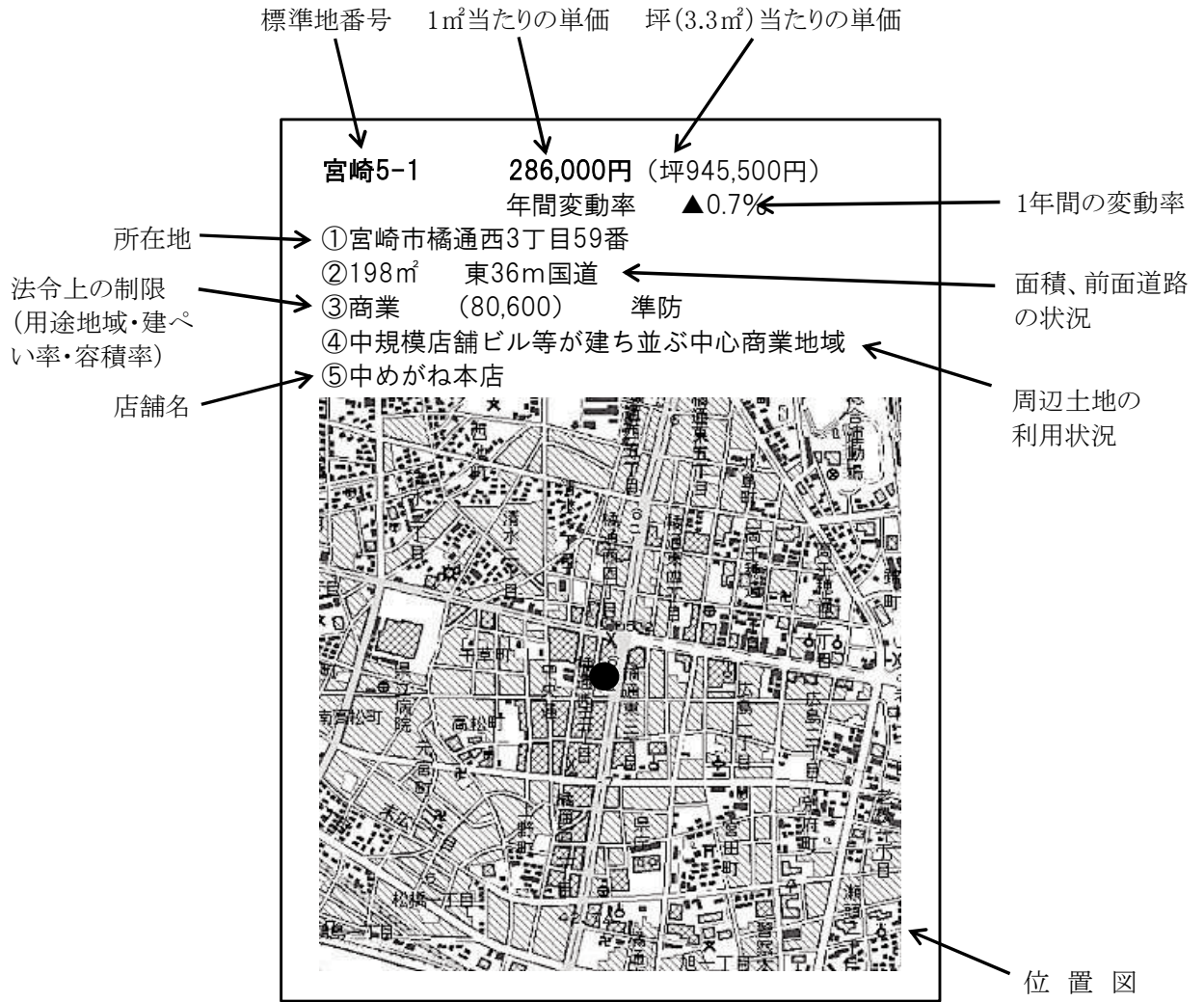
① 令和4年地価公示価格一覧表	(4～29頁)
② 令和4年地価公示の概要	
(1) 宮崎県内市町村別・用途別平均変動率一覧表	(31頁)
(2) 都道府県別最高地価と変動率の概要	(32頁)
(3) 九州の最高地価くらべ	(33頁)
③ 令和3年地価調査基準地の標準価格一覧表（含む林地）	(34～47頁)
④ 市町村別変動率推移一覧表	
(1) 国土交通省地価公示（平成19年～令和4年）	
・全地点平均変動率推移一覧表	(49～50頁)
・商業地変動率推移一覧表	(51～52頁)
・住宅地変動率推移一覧表	(53～54頁)
(2) 宮崎県地価調査（平成18年～令和3年）	
・全地点平均変動率推移一覧表	(55頁)
・商業地変動率推移一覧表	(56頁)
・住宅地変動率推移一覧表	(57頁)

※変動率の算定基準は、価格時点が地価公示は毎年1月1日、地価調査は毎年7月1日であり、前年度に対しての変動率を示したもので、地価公示の令和4年の場合は、令和3年1月1日から令和4年1月1日までの期間の変動率である。

※平成16年5月17日より、市街化調整区域と非線引都市計画区域内における用途無指定地域について、容積率が400%から200%に変更になりました。

※平成25年地価公示より、準工業地及び調整区域内宅地としての分類がなくなり、住宅地及び商業地への振り替えとなったため、変動率累計には注意が必要となります。

## 地価公示価格一覧表の見方









(注) ※印のついた標準地番号は、地価公示と地価調査との同一地点(共通標準地)である

地域の変化により現状と異なることがあります。





国土地理院  
1/25,000引用

(注) 当該一覧表は、官報記載事項の一部を抜粋したものであります。その他の内容が必要な場合は官報等で確認されるか、当社にお問い合わせ下さい。

# ①令和4年地価公示価格一覧表

<p><b>宮崎-1</b>      <b>44,100円</b> (坪145,800円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市大字島之内字井手下7338番19 ② 238㎡ 東6m市道 ③ 1住居 (60,200) ④ 国道に近接する一般住宅が建ち並ぶ住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-2</b>      <b>47,000円</b> (坪155,400円) 年間変動率 0.6 %</p> <p>① 宮崎市花ヶ島町三反田692番10 ② 191㎡ 西6m市道 ③ 2中専 (60,200) ④ 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-3</b>      <b>53,300円</b> (坪176,200円) 年間変動率 0.4 %</p> <p>① 宮崎市東大宮2丁目1697番42外 ② 258㎡ 北東4m市道 ③ 1低専 (60,100) ④ 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域</p> 
<p><b>宮崎-4</b>      <b>21,600円</b> (坪71,400円) 年間変動率 ▲1.4 %</p> <p>① 宮崎市田野町字宮ノ原甲2815番5 ② 188㎡ 南5.8m市道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ田野総合支所に近い住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-5</b>      <b>58,000円</b> (坪191,700円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市下北方町横小路5889番 ② 301㎡ 北4m市道 ③ 1低専 (40,60) ④ 一般住宅を主にアパートも見られる住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-6</b>      <b>18,400円</b> (坪60,800円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市大字糸原字町頭490番外 ② 467㎡ 東4m市道 ③ 「調区」 (70,200) ④ 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域</p> 
<p><b>宮崎-7</b>      <b>75,000円</b> (坪247,900円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市鶴島2丁目154番3 ② 178㎡ 北東6m市道 ③ 2中専 (60,200) ④ 一般住宅のほか公共建物も混在する住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-8</b>      <b>79,400円</b> (坪262,500円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市末広1丁目202番2 ② 236㎡ 北東6m市道 ③ 2住居 (60,200) ④ 中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-9</b>      <b>91,600円</b> (坪302,800円) 年間変動率 0.4 %</p> <p>① 宮崎市大橋1丁目109番 ② 208㎡ 南東6m市道 ③ 2中専 (60,200) ④ 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域</p> 

# 宮 崎 市

<p><b>宮崎-10</b>      <b>109,000円</b> (坪360,300円) 年間変動率    0.9 %</p> <p>① 宮崎市船塚3丁目33番 ② 329㎡    北6m市道 ③ 2中専    (60,200) ④ 戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-11</b>      <b>42,400円</b> (坪140,200円) 年間変動率    0.5 %</p> <p>① 宮崎市希望ヶ丘4丁目172番 ② 223㎡    南東6m市道 ③ 1低専    (50,80) ④ 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-12</b>      <b>51,100円</b> (坪168,900円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市阿波岐原町鳥居原2145番9 ② 342㎡    北4.4m市道 ③ 1低専    (60,100) ④ 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域</p> 
<p><b>宮崎-13</b>      <b>64,500円</b> (坪213,200円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市吉村町西中甲1324番6 ② 386㎡    北5m市道 ③ 2住居    (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ低層の住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-14</b>      <b>91,800円</b> (坪303,500円) 年間変動率    1.5 %</p> <p>① 宮崎市宮崎駅東3丁目4番7 ② 115㎡    南6m市道 ③ 2住居    (60,200) ④ 一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-15</b>      <b>62,600円</b> (坪206,900円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市一の宮町77番1 ② 359㎡    北5.5m市道 ③ 1住居    (60,200) ④ 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域</p> 
<p>※ <b>宮崎-16</b>      <b>84,100円</b> (坪278,000円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市堀川町150番3 ② 212㎡    南8m市道 ③ 2住居    (60,200) ④ 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-17</b>      <b>45,800円</b> (坪151,400円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市学園木花台南3丁目15番3 ② 314㎡    北6m市道 ③ 1低専    (40,60) ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-18</b>      <b>22,800円</b> (坪75,400円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市佐土原町上田島宇新城町1892番 ② 219㎡    北西5m市道 ③ 1住居    (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域</p> 

# 宮崎市

※ 宮崎-19      60,500円 (坪200,000円)  
年間変動率      0.8%

- ① 宮崎市大塚台西1丁目27番3
- ② 262㎡      西6m市道
- ③ 1低専      (40,60)
- ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域



宮崎-20      28,700円 (坪94,900円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市佐土原町下田島字江川崎11412番36
- ② 343㎡      南東4.8m市道
- ③ 1住居      (60,200)
- ④ 中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域



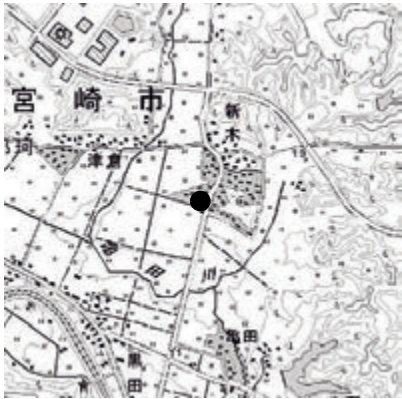
宮崎-21      13,100円 (坪43,300円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市佐土原町下田島字大炊田11161番1
- ② 211㎡      南西3.5m市道
- ③ 「調区」      (70,200)
- ④ 一般住宅のほかに農家住宅も散在する住宅地域



宮崎-22      11,300円 (坪37,400円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市佐土原町東上那珂字羽山崎9625番
- ② 588㎡      東10m市道
- ③ 「調区」      (70,200)
- ④ 一般住宅と農家住宅が混在する市道沿いの地域



宮崎-23      51,000円 (坪168,600円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市大字恒久字草葉1039番
- ② 495㎡      南6.5m市道
- ③ 1住居      (60,200)
- ④ 一般住宅のほか事業所等が見られる住宅地域



※ 宮崎-24      50,900円 (坪168,300円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市月見ヶ丘5丁目300番51
- ② 202㎡      北西6m市道
- ③ 1低専      (50,80)
- ④ 一般住宅を中心とした大規模な住宅地域



宮崎-25      42,000円 (坪138,800円)  
年間変動率      1.0%

- ① 宮崎市佐土原町下田島字鳥越20732番21
- ② 270㎡      東6m市道
- ③ 1低専      (50,100)
- ④ 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域



宮崎-26      31,600円 (坪104,500円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市大字熊野字椿山11006番2外
- ② 257㎡      東5.8m市道
- ③ 1低専      (60,100)
- ④ 一般住宅、共同住宅等を中心とする住宅地域



宮崎-27      21,800円 (坪72,100円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 宮崎市青島3丁目49番
- ② 177㎡      東5.5m市道
- ③ 2住居      (60,200)
- ④ 漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域





# 宮 崎 市

- ※ **宮崎-28**      **73,000円** (坪241,300円)  
年間変動率      1.5 %
- ① 宮崎市江平東1丁目10番6内
  - ② 358㎡      東4m市道
  - ③ 2住居      (60,200)
  - ④ 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域



- 宮崎-29**      **62,800円** (坪207,600円)  
年間変動率      —
- ① 宮崎市吉村町今村甲4107番7
  - ② 158㎡      南6m区画街路
  - ③ 1住居      (60,200)
  - ④ 区画整理事業進行中の戸建住宅地域



- 宮崎-30**      **51,500円** (坪170,200円)  
年間変動率      ±0.0 %
- ① 宮崎市大字恒久字横町5009番3
  - ② 506㎡      北4.5m市道
  - ③ 2住居      (60,200)
  - ④ 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域



- 宮崎-31**      **56,100円** (坪185,500円)  
年間変動率      1.1 %
- ① 宮崎市大坪西2丁目4378番32
  - ② 239㎡      東5.5m市道
  - ③ 1低専      (50,80)
  - ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域



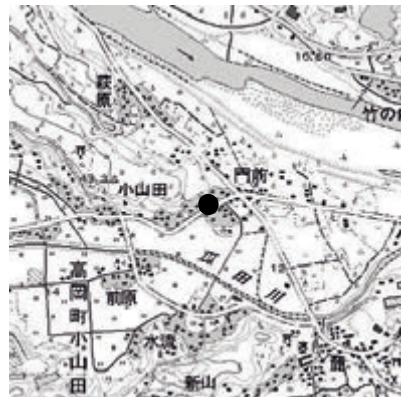
- 宮崎-32**      **50,800円** (坪167,900円)  
年間変動率      ±0.0 %
- ① 宮崎市平和が丘北町18番11
  - ② 238㎡      北西5m市道
  - ③ 1低専      (40,60)
  - ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域



- 宮崎-33**      **37,600円** (坪124,300円)  
年間変動率      ▲1.6 %
- ① 宮崎市大字赤江字飛江田1572番19
  - ② 286㎡      北5m市道
  - ③ 2中専      (60,200)
  - ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域



- 宮崎-34**      **10,000円** (坪33,100円)  
年間変動率      ±0.0 %
- ① 宮崎市高岡町小山田字赤池2559番
  - ② 505㎡      南東10m市道
  - ③ 「調区」      (70,200)
  - ④ 一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる住宅地域



- 宮崎-35**      **62,700円** (坪207,300円)  
年間変動率      0.6 %
- ① 宮崎市小松台東1丁目11番16
  - ② 224㎡      南東6m市道
  - ③ 1低専      (40,60)
  - ④ 中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域



- 宮崎-36**      **56,900円** (坪188,100円)  
年間変動率      0.7 %
- ① 宮崎市江南3丁目94番
  - ② 239㎡      南6m市道
  - ③ 1低専      (40,60)
  - ④ 一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域



# 宮 崎 市

**宮崎-37**      **21,300円** (坪70,400円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市清武町木原字横小路5339番3
- ② 337㎡      西4m市道
- ③ 「調区」 (70,200)
- ④ 農家住宅のほか、一般住宅がある農家住宅地域



**宮崎-38**      **71,400円** (坪236,000円)  
年間変動率    0.4 %

- ① 宮崎市淀川3丁目85番
- ② 279㎡      東6m市道
- ③ 2中専 (60,200)
- ④ 一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域



**宮崎-39**      **14,000円** (坪46,300円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市佐土原町西上那珂字中畑791番20
- ② 214㎡      北6m市道
- ③ 都計外
- ④ 都計外に開発されたミニ分譲住宅地域



**宮崎-40**      **15,800円** (坪52,200円)  
年間変動率    ▲1.3 %

- ① 宮崎市田野町字中渡瀬甲3758番10外
- ② 296㎡      南東4m市道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域



**宮崎-41**      **65,800円** (坪217,500円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市永楽町179番
- ② 247㎡      北東5m市道
- ③ 2住居 (60,200)
- ④ 一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域



**宮崎-42**      **62,300円** (坪206,000円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市南花ヶ島町337番2外
- ② 364㎡      北西6m市道
- ③ 1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域



**宮崎-43**      **36,300円** (坪120,000円)  
年間変動率    ▲0.3 %

- ① 宮崎市下北方町寺ヶ迫5450番5外
- ② 264㎡      南6m市道
- ③ 1低専 (40,60)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域



**宮崎-44**      **28,100円** (坪92,900円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市佐土原町下田島字宮本12257番6外
- ② 331㎡      南西4m市道
- ③ 1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅を主に農家住宅等も見られる住宅地域



**宮崎-45**      **64,900円** (坪214,500円)  
年間変動率    0.5 %

- ① 宮崎市曾師町100番1
- ② 210㎡      北4.5m市道
- ③ 1低専 (60,100)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域



# 宮 崎 市

<p><b>宮崎-46</b>      <b>56,500円</b> (坪186,800円) 年間変動率    0.4 %</p> <p>① 宮崎市大塚町馬場崎3532番6 ② 165㎡      東4m私道 ③ 1低専      (50,80) ④ 一般住宅の中に農地が見られる住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-47</b>      <b>43,200円</b> (坪142,800円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市波島2丁目497番 ② 176㎡      南4m市道 ③ 1住居      (60,200) ④ 小規模一般住宅が密集する既成住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-48</b>      <b>21,700円</b> (坪71,700円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市高岡町飯田3丁目4番4 ② 288㎡      北6m市道 ③ 2中専      (50,150) ④ 一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域</p> 
<p><b>宮崎-49</b>      <b>17,700円</b> (坪58,500円) 年間変動率    ▲0.6 %</p> <p>① 宮崎市高岡町内山字雁ヶ峰2785番1 ② 181㎡      南東4.5m市道 ③ 1住居      (60,200) ④ 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-50</b>      <b>92,200円</b> (坪304,800円) 年間変動率    0.7 %</p> <p>① 宮崎市清水2丁目88番外 ② 218㎡      北東5m市道 ③ 2住居      (60,200) ④ 中心商業地に近接する幹線背後の既成住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-51</b>      <b>59,900円</b> (坪198,000円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市下原町222番2 ② 266㎡      東4m市道 ③ 2住居      (60,200) ④ 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域</p> 
<p><b>宮崎-52</b>      <b>43,600円</b> (坪144,100円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市清武町正手2丁目51番2 ② 311㎡      南西6m市道 ③ 2中専      (60,200) ④ 一般住宅、アパートを中心とする住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-53</b>      <b>53,900円</b> (坪178,200円) 年間変動率    0.6 %</p> <p>① 宮崎市清武町加納字榎間甲1520番15 ② 289㎡      南6m市道 ③ 1低専      (50,80) ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-54</b>      <b>36,800円</b> (坪121,700円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市清武町木原字新町487番3 ② 247㎡      東8.5m県道 ③ 1住居      (60,200) ④ 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域</p> 

# 宮 崎 市

**宮崎-55**      **20,600円** (坪68,100円)  
年間変動率 ▲ 0.5 %

- ① 宮崎市大字熊野字島山1411番1
- ② 302㎡      東5m市道
- ③ 「調区」    (70,200)
- ④ 一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域



**宮崎-56**      **20,900円** (坪69,100円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 宮崎市大字瓜生野字千代ヶ崎3225番2
- ② 416㎡      南西4.2m市道、北西側道
- ③ 「調区」    (70,200)
- ④ 旧来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域



**宮崎-57**      **33,700円** (坪111,400円)  
年間変動率 ▲ 1.5 %

- ① 宮崎市阿波岐原町前浜4276番676
- ② 434㎡      西4.5m市道
- ③ 「調区」    (70,200)
- ④ 海岸沿いの区画整然とした住宅地域



**宮崎-58**      **16,900円** (坪55,900円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 宮崎市大字塩路字往還高下383番2
- ② 450㎡      東9.5m市道
- ③ 「調区」    (70,200)
- ④ 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域



**宮崎-59**      **74,800円** (坪247,300円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 宮崎市矢の先町49番1外
- ② 394㎡      南東5.5m市道
- ③ 1低専      (40,60)
- ④ 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域



**宮崎-60**      **55,600円** (坪183,800円)  
年間変動率 —

- ① 宮崎市恒久6丁目13番2外
- ② 316㎡      北西6m市道
- ③ 1低専      (60,100)
- ④ 中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域



**宮崎-61**      **92,500円** (坪305,800円)  
年間変動率 1.6 %

- ① 宮崎市丸山2丁目307番
- ② 422㎡      南4m市道
- ③ 1低専      (60,100)
- ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域



**宮崎-62**      **41,800円** (坪138,200円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 宮崎市大字本郷南方字松ヶ迫4530番40外
- ② 169㎡      南6m市道
- ③ 1低専      (50,80)
- ④ 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域







**宮崎-63**      **55,600円** (坪183,800円)  
年間変動率 0.4 %

- ① 宮崎市生目台東2丁目29番3
- ② 272㎡      北6m市道
- ③ 1低専      (40,60)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域



# 宮 崎 市

<p><b>宮崎-64</b>      <b>58,600円</b> (坪193,700円) 年間変動率 ▲1.0 %</p> <p>① 宮崎市昭栄町112番 ② 776㎡      西8m市道 ③ 準工      (60,200) ④ 共同住宅等を中心とした区画整理中の住宅地域</p> 	<p><b>宮崎-65</b>      <b>19,800円</b> (坪65,500円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市田野町字南原2丁目7番4 ② 251㎡      北6m市道 ③ (都)1中専 (60,200) ④ 一般住宅を主に空地も残る住宅地域</p> 	<p><b>宮崎5-1</b>      <b>286,000円</b> (坪945,500円) 年間変動率 ▲0.7 %</p> <p>① 宮崎市橘通西3丁目59番 ② 198㎡      東36m国道 ③ 商業 (80,600) 準防 ④ 中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域 ⑤ 中めがね本店</p> 
<p><b>宮崎5-2</b>      <b>198,000円</b> (坪654,500円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市高千穂通1丁目22番1外 ② 1,111㎡      南40m県道 ③ 商業 (80,600) 準防 ④ 生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域 ⑤ 住友生命宮崎ビル</p> 	<p><b>宮崎5-3</b>      <b>92,800円</b> (坪306,800円) 年間変動率 —</p> <p>① 宮崎市神宮東3丁目222番1外 ② 509㎡      東25m国道 ③ 近商 (80,300) ④ 中低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 ⑤ 宮崎第一信用金庫神宮支店</p> 	<p><b>宮崎5-4</b>      <b>211,000円</b> (坪697,500円) 年間変動率 ▲1.9 %</p> <p>① 宮崎市中央通61番 ② 91㎡      東10.5m市道 ③ 商業 (80,400) 準防 ④ 中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域 ⑤ 大蔵ビル</p> 
<p>※ <b>宮崎5-5</b>      <b>82,000円</b> (坪271,100円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市大淀4丁目96番1 ② 554㎡      北東30m県道 ③ 商業 (80,400) 準防 ④ 中低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 ⑤ マトリクスビル</p> 	<p>※ <b>宮崎5-6</b>      <b>138,000円</b> (坪456,200円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市橘通東2丁目17番外 ② 163㎡      西36m国道 ③ 商業 (80,400) 準防 ④ 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 ⑤ 宮崎都市開発株式会社</p> 	<p><b>宮崎5-7</b>      <b>120,000円</b> (坪396,700円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市老松1丁目53番 ② 317㎡      西25m県道 ③ 近商 (80,300) 準防 ④ 各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 ⑤ 宮崎ペットワールド専門学校</p> 

# 宮 崎 市

**宮崎5-8**      **104,000円** (坪343,800円)  
年間変動率    1.0 %

- ① 宮崎市宮崎駅東3丁目6番9
- ② 400㎡      東17.5m市道
- ③ 近商      (80,300)
- ④ 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域
- ⑤ ワン・ビジョン株式会社 宮崎営業所



**宮崎5-9**      **50,800円** (坪167,900円)  
年間変動率    ▲ 0.2 %

- ① 宮崎市大字島之内字松下2248番1外
- ② 180㎡      南東11m国道、南西側道
- ③ 近商      (80,200)
- ④ 国道沿いの一般住宅もある商業地域
- ⑤ 有限会社お菓子の山内



**宮崎5-10**      **30,600円** (坪101,200円)  
年間変動率    ▲ 1.0 %

- ① 宮崎市高岡町五町字中村馬場251番
- ② 334㎡      南16m県道
- ③ 近商      (80,200)
- ④ 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
- ⑤ ダスキン愛の店 ダスキンマツ



**宮崎5-11**      **111,000円** (坪366,900円)  
年間変動率    ▲ 0.9 %

- ① 宮崎市高松町124番1外
- ② 73㎡      北8m市道
- ③ 商業      (80,400)
- ④ 中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域
- ⑤ 丸美屋



**宮崎5-12**      **70,500円** (坪233,100円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市中村東2丁目229番外
- ② 302㎡      東10m市道
- ③ 商業      (80,400) 準防
- ④ 中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域
- ⑤ 村上屋ビル



**宮崎5-13**      **100,000円** (坪330,600円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市大工1丁目11番
- ② 231㎡      北東25m国道
- ③ 近商      (80,300)
- ④ 小売店舗、ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
- ⑤ 現代ビル2



**宮崎5-14**      **100,000円** (坪330,600円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市江平西1丁目51番4
- ② 502㎡      南東36m国道
- ③ 商業      (80,400) 準防
- ④ 各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
- ⑤ A Zビル



**宮崎5-15**      **24,200円** (坪80,000円)  
年間変動率    ▲ 2.8 %

- ① 宮崎市田野町字中原甲2855番2
- ② 289㎡      北10m市道
- ③ (都)近商      (80,200)
- ④ 小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域
- ⑤ 後藤青果店












**宮崎5-16**      **43,100円** (坪142,500円)  
年間変動率    ±0.0 %

- ① 宮崎市佐土原町下那珂字中溝2711番16
- ② 995㎡      北西11.5m県道
- ③ 準住居      (60,200)
- ④ 店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域
- ⑤ 井上瓦ビル



# 宮 崎 市

<p><b>宮崎5-17</b>      <b>49,400円</b> (坪163,300円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市清武町船引字池田294番4外 ② 91㎡      北西16m市道 ③ 近商      (80,200) ④ 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域 ⑤ 焼肉の美草園</p> 	<p><b>宮崎5-18</b>      <b>55,000円</b> (坪181,800円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市清武町正手2丁目95番 ② 348㎡      北西13m国道 ③ 準住居      (60,200) ④ 飲食店舗、共同住宅等が見られる商業地域 ⑤ チョキチョキハウス</p> 	<p><b>宮崎5-19</b>      <b>20,700円</b> (坪68,400円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市清武町今泉字下ノ原甲2823番12 ② 1,239㎡      南東12m国道 ③ 都計外 ④ 営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域 ⑤ ヤマト運輸株式会社 清武センター</p> 
<p><b>宮崎5-20</b>      <b>69,800円</b> (坪230,700円) 年間変動率 ▲0.1 %</p> <p>① 宮崎市花ヶ島町立毛1073番1外 ② 2,053㎡      南東11m市道 ③ 準工      (60,200) ④ 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域 ⑤ カラオケバンバン宮崎花ヶ島店</p> 	<p><b>宮崎5-21</b>      <b>62,100円</b> (坪205,300円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市大字恒久字原出口4488番4内 ② 873㎡      南西16.4m県道 ③ 準工      (60,200) ④ 事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 ⑤ 九州三菱電機販売株式会社宮崎支社</p> 	<p><b>宮崎5-22</b>      <b>65,300円</b> (坪215,900円) 年間変動率 ▲1.1 %</p> <p>① 宮崎市大島町原ノ前1445番109 ② 2,000㎡      北西16m市道、北東側道 ③ 「調区」      (70,200) ④ 幹線沿いに店舗、病院のほか農地も混在する地域 ⑤ 牛角宮崎大島通線店</p> 
<p><b>宮崎5-23</b>      <b>97,500円</b> (坪322,300円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市祇園2丁目63番2外 ② 360㎡      東15m県道 ③ 準工      (60,200) ④ 店舗、営業所が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 ⑤ 福田商事株式会社</p> 	<p><b>宮崎5-24</b>      <b>65,000円</b> (坪214,900円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市日ノ出町160番1 ② 304㎡      北22m県道 ③ 準工      (60,200) ④ 中小規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域 ⑤ (株)みやざき幸萬</p> 	<p><b>宮崎5-25</b>      <b>93,300円</b> (坪308,400円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 宮崎市大橋3丁目14番外 ② 1,194㎡      南西25m国道、北西側道 ③ 準工      (60,200) ④ 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 ⑤ マツダオートザム宮崎中央小倉自動車販売(有)</p> 

# 宮崎市・都城市

**宮崎5-26** 78,500円 (坪259,500円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 宮崎市大字恒久字小橋4398番3外
- ② 1,017㎡ 北西33m国道、南側道
- ③ 近商 (80,300)
- ④ 自動車販売会社、店舗等が見られる路線商業地域
- ⑤ 南九州マツダ 大淀店



**宮崎9-1** 21,300円 (坪70,400円)  
年間変動率 ▲0.5%

- ① 宮崎市大字赤江字飛江田979番5
- ② 1,322㎡ 南西6m市道
- ③ 工業 (60,200)
- ④ 建材、食品、金属加工工場を中心とする工業地域
- ⑤ 有限会社宮崎エヌフーズ



**宮崎9-2** 44,600円 (坪147,400円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 宮崎市港2丁目17番外
- ② 993㎡ 西34m県道、北側道
- ③ 工業 (60,200)
- ④ 倉庫、給油所等が建ち並ぶ宮崎港に近い工業地域
- ⑤ 東九州石油(株)宮崎港SS



**宮崎9-3** 33,400円 (坪110,400円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 宮崎市高洲町345番
- ② 12,084㎡ 東30m道路
- ③ 工業 (60,200)
- ④ 中小規模の工場、営業所が見られる工業地域



**都城-1** 34,900円 (坪115,400円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 都城市中原町2009番1
- ② 410㎡ 東5.7m市道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域



**都城-2** 22,500円 (坪74,400円)  
年間変動率 ▲0.9%

- ① 都城市南鷹尾町2099番152
- ② 299㎡ 南東9m市道
- ③ (都)1低専 (50,100)
- ④ 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域



**都城-3** 25,700円 (坪85,000円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 都城市葛蒲原町2号3番外
- ② 284㎡ 南6m市道
- ③ (都)1中専 (60,200)
- ④ 一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域



**都城-4** 25,200円 (坪83,300円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 都城市祝吉2丁目11番9
- ② 333㎡ 南6m市道
- ③ (都)1中専 (60,200)
- ④ 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域












**都城-5** 22,000円 (坪72,700円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 都城市一万城町62号15番
- ② 330㎡ 南6m市道
- ③ (都)1中専 (60,200)
- ④ 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域





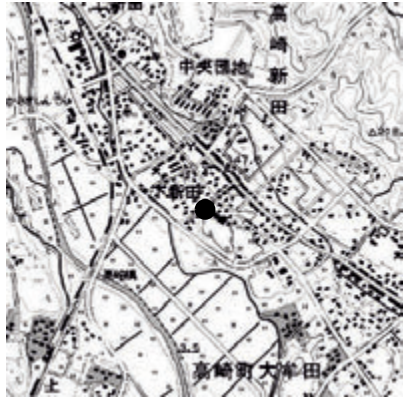
# 都 城 市

<p><b>都城-6</b>      <b>26,500円</b> (坪87,600円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 都城市若葉町84号14番2 ② 273㎡      南6m市道 ③ (都)1 低専 (50,100) ④ 一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域</p> 	<p><b>都城-7</b>      <b>21,000円</b> (坪69,400円) 年間変動率    ▲0.5 %</p> <p>① 都城市下川東4丁目10号10番 ② 331㎡      南6m市道 ③ (都)1 中専 (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域</p> 	<p><b>都城-8</b>      <b>18,500円</b> (坪61,200円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 都城市蓑原町2997番4 ② 259㎡      東4m市道 ③ (都)1 中専 (60,200) ④ 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域</p> 
<p><b>都城-9</b>      <b>10,100円</b> (坪33,400円) 年間変動率    ▲2.9 %</p> <p>① 都城市山之口町花木字佐土原2421番19 ② 378㎡      南12.5m市道 ③ (都)1 住居 (60,200) ④ 一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域</p> 	<p><b>都城-10</b>      <b>7,100円</b> (坪23,500円) 年間変動率    ▲1.4 %</p> <p>① 都城市山之口町花木字横松2214番2 ② 718㎡      南5m市道 ③ (都)2 中専 (60,200) ④ 一般住宅のほか農地が見られる住宅地域</p> 	<p><b>都城-11</b>      <b>12,000円</b> (坪39,700円) 年間変動率    ▲1.6 %</p> <p>① 都城市高城町穂満坊字鳥井前477番1 ② 447㎡      南東5m市道 ③ (都)1 中専 (60,200) ④ 一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域</p> 
<p><b>都城-12</b>      <b>7,800円</b> (坪25,800円) 年間変動率    ▲1.3 %</p> <p>① 都城市高城町大井手字二本松2209番2 ② 500㎡      南東12m市道 ③ (都)1 住居 (60,200) ④ 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域</p> 	<p><b>都城-13</b>      <b>7,700円</b> (坪25,500円) 年間変動率    ▲1.3 %</p> <p>① 都城市山田町山田字脇之馬場3874番1 ② 809㎡      南西11m市道 ③ (都)2 住居 (60,200) ④ 中規模住宅が多い中心部に近い既存住宅地域</p> 	<p><b>都城-14</b>      <b>6,200円</b> (坪20,500円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 都城市山田町中霧島字東屋敷3017番2外 ② 515㎡      南西7m市道 ③ (都)2 住居 (60,200) ④ 農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域</p> 

# 都 城 市

**都城-15**      **10,300円** (坪34,000円)  
年間変動率 ▲ 1.9 %

- ① 都城市高崎町大牟田字新田1168番4
- ② 367㎡      南東8m市道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅を主とする支所等に近い既存住宅地域



**都城5-1**      **61,600円** (坪203,600円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 都城市上町2424番外
- ② 675㎡      南東25m国道
- ③ (都)商業 (80,500) 準防
- ④ 中低層の店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域
- ⑤ 山萬呉服店



**都城5-2**      **39,400円** (坪130,200円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 都城市祝吉町5006番1外
- ② 285㎡      北西17.5m国道
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 店舗のほかに営業所等が見られる近隣商業地域
- ⑤ ドライブスルー調剤薬局



**都城5-3**      **13,100円** (坪43,300円)  
年間変動率 ▲ 3.0 %

- ① 都城市高崎町大牟田字新田1247番89
- ② 352㎡      北東16m国道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
- ⑤ GORILLI coffee



**都城5-4**      **46,100円** (坪152,400円)  
年間変動率 —

- ① 都城市早鈴町1526番1外
- ② 1,444㎡    東19m国道、背面道
- ③ (都)準工 (60,200)
- ④ 低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域
- ⑤ 洋服の青山 都城早鈴店



**都城5-5**      **12,500円** (坪41,300円)  
年間変動率 ▲ 3.8 %

- ① 都城市山之口町花木字向原2074番13
- ② 512㎡      西12m国道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 低層の店舗兼住宅が多い駅前の商業地域



**都城5-6**      **16,200円** (坪53,600円)  
年間変動率 ▲ 2.4 %

- ① 都城市高城町穂満坊字和田2704番7外
- ② 497㎡      南西16m県道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 金融機関も見られる店舗兼住宅の多い商業地域
- ⑤ 安藤かわ店



**都城5-7**      **11,800円** (坪39,000円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 都城市山田町中霧島字東屋敷3102番19
- ② 189㎡      西11m県道
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 小規模な小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
- ⑤ カラオケスタジオ十八番 (おはこ)












**都城5-201**    **67,500円** (坪223,100円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 都城市都北町6420番1外
- ② 1,020㎡    南東30m国道
- ③ (都)準工 (60,200)
- ④ 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域
- ⑤ りらくる都城店



# 延岡市

<p><b>延岡-1</b>      <b>25,700円</b> (坪85,000円) 年間変動率    0.4 %</p> <p>① 延岡市桜ヶ丘2丁目634番77 ② 182㎡    北東6m市道 ③ 1低専    (50,100) ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域</p> 	<p><b>延岡-2</b>      <b>6,700円</b> (坪22,100円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 延岡市上伊形町1063番1 ② 340㎡    南東5m市道 ③ 「調区」    (70,200) ④ 農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域</p> 	<p><b>延岡-3</b>      <b>25,000円</b> (坪82,600円) 年間変動率    ▲0.4 %</p> <p>① 延岡市大武町2288番4 ② 244㎡    東6m市道 ③ 1住居    (60,200) ④ 住宅、共同住宅、工場等が混在する既存住宅地域</p> 
<p><b>延岡-4</b>      <b>24,500円</b> (坪81,000円) 年間変動率    ▲0.4 %</p> <p>① 延岡市大門町2732番5 ② 231㎡    南4m市道 ③ 1住居    (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>延岡-5</b>      <b>41,800円</b> (坪138,200円) 年間変動率    —</p> <p>① 延岡市北小路3739番27 ② 118㎡    東5m市道、北側道 ③ 1住居    (60,200) ④ 戸建住宅を主とする既存住宅地域</p> 	<p><b>延岡-6</b>      <b>23,100円</b> (坪76,400円) 年間変動率    ▲0.4 %</p> <p>① 延岡市長浜町3丁目4967番8 ② 231㎡    南東5.5m市道 ③ 1住居    (60,200) ④ 工場に近い、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域</p> 
<p><b>延岡-7</b>      <b>34,900円</b> (坪115,400円) 年間変動率    ▲0.6 %</p> <p>① 延岡市緑ヶ丘5丁目8番10外 ② 346㎡    東4m市道 ③ 2中専    (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域</p> 	<p><b>延岡-8</b>      <b>33,400円</b> (坪110,400円) 年間変動率    0.6 %</p> <p>① 延岡市南一ヶ岡2丁目6番105 ② 242㎡    西6m市道 ③ 1低専    (50,100) ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>延岡-9</b>      <b>21,200円</b> (坪70,100円) 年間変動率    ▲0.9 %</p> <p>① 延岡市土々呂町4丁目4290番1 ② 240㎡    南西4.5m市道 ③ 1住居    (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域</p> 

# 延岡市

**延岡-10**      **20,000円** (坪66,100円)  
年間変動率      ー

- ① 延岡市松山町396番
- ② 360㎡      北4.5m市道
- ③ 1住居      (60,200)
- ④ 一般住宅のほか、農地等も見られる住宅地域



**延岡-11**      **33,100円** (坪109,400円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 延岡市大貫町6丁目1953番3
- ② 173㎡      北4m市道
- ③ 2中専      (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域



※ **延岡-12**      **53,900円** (坪178,200円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 延岡市古城町2丁目9番2
- ② 140㎡      東7m市道
- ③ 2中専      (60,200)
- ④ 一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域



**延岡-13**      **38,500円** (坪127,300円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 延岡市平原町1丁目884番3
- ② 165㎡      南東7m市道
- ③ 2中専      (60,200)
- ④ 一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域



**延岡-14**      **39,900円** (坪131,900円)  
年間変動率      0.5%

- ① 延岡市野地町6丁目5410番1
- ② 407㎡      南東6m市道
- ③ 2中専      (60,200)
- ④ 分譲住宅のほかに公営住宅等が見られる住宅地域



**延岡-15**      **33,300円** (坪110,100円)  
年間変動率      ±0.0%

- ① 延岡市伊形町5253番3外
- ② 220㎡      北西6m市道
- ③ 1住居      (60,200)
- ④ 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域



**延岡-16**      **32,400円** (坪107,100円)  
年間変動率      0.9%

- ① 延岡市富美山町515番7
- ② 239㎡      北西6m市道
- ③ 2中専      (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域



**延岡-17**      **19,500円** (坪64,500円)  
年間変動率      ▲0.5%

- ① 延岡市川島町3996番2
- ② 330㎡      南5.5m市道
- ③ 2中専      (50,150)
- ④ 一般住宅のほか共同住宅、空地等が見られる地域



**延岡-18**      **15,300円** (坪50,600円)  
年間変動率      ▲0.6%

- ① 延岡市三須町836番1外
- ② 579㎡      南5m市道、西側道
- ③ 「調区」      (70,200)
- ④ 農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域



# 延岡市

<p><b>延岡-19</b>      <b>17,800円</b> (坪58,800円) 年間変動率 ▲0.6%</p> <p>① 延岡市天下町645番 ② 624㎡      南16m市道 ③ 「調区」 (70,200) ④ 農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域</p> 	<p><b>延岡-20</b>      <b>20,500円</b> (坪67,800円) 年間変動率 ±0.0%</p> <p>① 延岡市無鹿町1丁目2179番40 ② 334㎡      西5.2m道路 ③ 2中専 (50,150) ④ 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地</p> 	<p><b>延岡-21</b>      <b>52,000円</b> (坪171,900円) 年間変動率 ±0.0%</p> <p>① 延岡市桜小路334番2外 ② 186㎡      北東7m市道 ③ 1住居 (60,200) ④ 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域</p> 
<p><b>延岡-22</b>      <b>50,000円</b> (坪165,300円) 年間変動率 ±0.0%</p> <p>① 延岡市出北3丁目107番4外 ② 170㎡      北5.9m市道 ③ 1住居 (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>延岡3-1</b>      <b>14,400円</b> (坪47,600円) 年間変動率 ▲0.7%</p> <p>① 延岡市川原崎町7番1 ② 660㎡      南4.5m市道 ③ 1住居 (60,200) ④ 周辺が開発されつつある宅地見込地地域</p> 	<p><b>延岡5-1</b>      <b>63,300円</b> (坪209,300円) 年間変動率 ▲1.1%</p> <p>① 延岡市幸町2丁目89番3 ② 158㎡      西16m県道 ③ 商業 (80,500) 準防 ④ 各種専門店が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 ⑤ beauty sight sen</p> 
<p><b>延岡5-2</b>      <b>42,300円</b> (坪139,800円) 年間変動率 ▲0.7%</p> <p>① 延岡市中川原町3丁目16番 ② 162㎡      北西16m県道、背面道 ③ 近商 (80,300) ④ 中規模スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 ⑤ マツダ薬品</p> 	<p><b>延岡5-3</b>      <b>44,000円</b> (坪145,500円) 年間変動率 ▲0.2%</p> <p>① 延岡市昭和町1丁目18番8 ② 261㎡      東12m市道 ③ 近商 (80,300) ④ 店舗のほか共同住宅等が見られる商業地域 ⑤ 西回春堂漢薬局</p> 	<p><b>延岡5-4</b>      <b>64,500円</b> (坪213,200円) 年間変動率 ▲1.5%</p> <p>① 延岡市南町2丁目1番2 ② 195㎡      南11m市道 ③ 近商 (80,300) 準防 ④ 店舗、事務所等が混在する商業地域 ⑤ 天ぶら屋 絹川</p> 

# 延岡市・日南市

**延岡5-5** 47,600円 (坪157,400円)  
年間変動率 ▲0.6%

- ① 延岡市旭町1丁目5番8
- ② 106㎡ 北19m市道
- ③ 商業 (80,400) 準防
- ④ 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域
- ⑤ 石井時計めがね店



※ **延岡5-6** 47,500円 (坪157,000円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 延岡市構口町2丁目805番3
- ② 357㎡ 東16m県道
- ③ 近商 (80,200)
- ④ 小売店舗、営業所等が見られる駅前の商業地域
- ⑤ 延岡信用金庫南延岡支店



**延岡5-7** 41,900円 (坪138,500円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 延岡市卸本町111番10
- ② 700㎡ 東10m市道、背面道
- ③ 近商 (80,300)
- ④ 卸売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域
- ⑤ 宮崎共和株式会社 延岡営業所



**延岡5-8** 39,000円 (坪128,900円)  
年間変動率 1.3%

- ① 延岡市伊形町5216番27
- ② 330㎡ 北22m市道
- ③ 1住居 (60,200)
- ④ 低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域
- ⑤ ビューティースペースTaKa



**延岡5-9** 46,000円 (坪152,100円)  
年間変動率 ▲1.1%

- ① 延岡市博労町4番8外
- ② 292㎡ 西6m市道
- ③ 商業 (80,500) 準防
- ④ 小売店舗、医院等が混在する既成商業地域
- ⑤ 岩本商店



**延岡5-10** 39,000円 (坪128,900円)  
年間変動率 ▲0.5%

- ① 延岡市大門町239番1外
- ② 1,130㎡ 東28.5m国道
- ③ 準工 (60,200)
- ④ 営業所、店舗、工場等が建ち並ぶ路線商業地域
- ⑤ 株式会社ミナミウラ



**延岡9-1** 25,200円 (坪83,300円)  
年間変動率 ▲0.4%

- ① 延岡市別府町4258番1
- ② 499㎡ 西4m市道
- ③ 工業 (60,200)
- ④ 小規模工場のほか、住宅等が見られる工業地域
- ⑤ 株式会社東九電気



**延岡9-2** 13,500円 (坪44,600円)  
年間変動率 ▲0.7%

- ① 延岡市大武町394番1
- ② 1,781㎡ 南西8.5m市道
- ③ 工専 (60,200)
- ④ 中小規模工場が建ち並ぶ延岡港に近い工業地域
- ⑤ 株式会社エスイーシー



**日南-1** 25,100円 (坪83,000円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日南市上平野町1丁目10番9
- ② 359㎡ 南西6m市道
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 一般住宅のほかに公共用建物も見られる住宅地域



# 日南市・小林市

**日南-2**      **19,400円** (坪64,100円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 日南市飫肥5丁目4092番
- ② 436㎡      北西4m市道
- ③ (都)1住居 (60,200) 準防
- ④ 中規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域



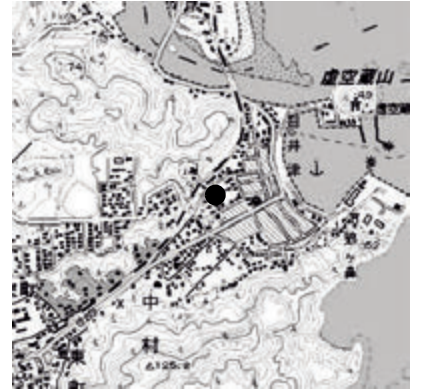
**日南-3**      **21,800円** (坪72,100円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 日南市吾田東1丁目1523番1
- ② 198㎡      北東4m道路
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域



**日南-4**      **16,100円** (坪53,200円)  
年間変動率 ▲2.4 %

- ① 日南市南郷町中村字門之下乙2372番5
- ② 189㎡      北西4.5m市道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域



**日南-5**      **16,600円** (坪54,900円)  
年間変動率 ▲0.6 %

- ① 日南市南郷町中村字伝ヶ崎乙5693番27
- ② 257㎡      東5m市道
- ③ (都)2中専 (60,200)
- ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域



**日南5-1**      **40,100円** (坪132,600円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 日南市岩崎3丁目1番2
- ② 586㎡      北20m国道、南東側道
- ③ (都)商業 (80,400) 準防
- ④ 各種店舗を中心に金融機関等も混在する商業地域
- ⑤ 三浦ビル



**日南5-2**      **24,500円** (坪81,000円)  
年間変動率 ▲1.6 %

- ① 日南市飫肥1丁目3949番外
- ② 264㎡      北16m国道
- ③ (都)商業 (80,400) 準防
- ④ 店舗、金融機関等が存する国道沿いの商業地域
- ⑤ 貞松酒店



**日南5-3**      **18,500円** (坪61,200円)  
年間変動率 ▲3.1 %

- ① 日南市南郷町東町2番7外
- ② 154㎡      南東12m国道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域
- ⑤ 明月堂



**小林-1**      **15,000円** (坪49,600円)  
年間変動率 ▲0.7 %

- ① 小林市細野字中ノ原1270番2
- ② 394㎡      西4.4m市道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅、アパート等を中心とする既成住宅地域



**小林-2**      **16,900円** (坪55,900円)  
年間変動率 ▲0.6 %

- ① 小林市細野字一本杉2261番4
- ② 165㎡      東4m市道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 幹線道路に近い小規模な住宅地域



# 小林市・日向市

**小林-3** 15,000円 (坪49,600円)  
年間変動率 -

- ① 小林市水流迫字小林原1061番5
- ② 208㎡ 南西5.3m市道
- ③ (都)2中専 (60,200)
- ④ 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域



**小林5-1** 34,700円 (坪114,700円)  
年間変動率 ▲1.1%

- ① 小林市細野字五日町1903番内
- ② 204㎡ 南22m国道
- ③ (都)商業 (80,400) 準防
- ④ 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域
- ⑤ 靴の小笠原



**小林5-2** 22,100円 (坪73,100円)  
年間変動率 ▲0.9%

- ① 小林市細野字中ノ原1224番9
- ② 185㎡ 北11m国道
- ③ (都)準住居 (60,200)
- ④ 店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域
- ⑤ 三栄電器本店



**日向-1** 33,700円 (坪111,400円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市新生町1丁目5番2
- ② 381㎡ 南6m市道
- ③ 2住居 (60,200)
- ④ 中規模住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域



**日向-2** 27,900円 (坪92,200円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市曾根町2丁目78番
- ② 348㎡ 南東6m市道
- ③ 1中専 (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域



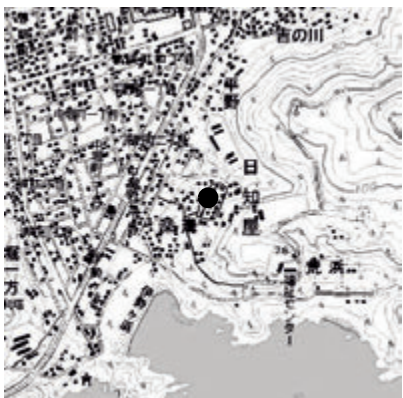
**日向-3** 29,300円 (坪96,900円)  
年間変動率 1.0%

- ① 日向市大字財光寺字六反田2761番194外
- ② 251㎡ 東6m市道
- ③ 2住居 (60,200)
- ④ 区画整理進行中の空地も見られる住宅地域



**日向-4** 20,300円 (坪67,100円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市大字日知屋字深溝622番17
- ② 356㎡ 西7m市道
- ③ 2中専 (60,200)
- ④ 一般住宅が見られる高台の住宅地域



※ **日向-5** 33,200円 (坪109,800円)  
年間変動率 0.3%

- ① 日向市比良町1丁目116番内
- ② 396㎡ 南6m市道
- ③ 2中専 (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域





**日向-6** 36,300円 (坪120,000円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市北町6602番17内
- ② 330㎡ 北東5.2m市道
- ③ 1住居 (60,200)
- ④ 中心商業地に近い閑静な住宅地域





# 日向市

<p><b>日向-7</b>      <b>26,800円</b> (坪88,600円) 年間変動率    0.4 %</p> <p>① 日向市大字富高字後無田6435番29 ② 255㎡      東6m市道 ③ 1低専      (50,100) ④ 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域</p> 	<p><b>日向-8</b>      <b>34,100円</b> (坪112,700円) 年間変動率    1.2 %</p> <p>① 日向市大王町6丁目47番 ② 271㎡      南東6m市道 ③ 1低専      (50,100) ④ 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域</p> 	<p><b>日向-9</b>      <b>33,200円</b> (坪109,800円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 日向市亀崎1丁目53番外 ② 208㎡      南東6m市道 ③ 1住居      (60,200) ④ 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域</p> 
<p><b>日向-10</b>      <b>26,500円</b> (坪87,600円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 日向市中堀町1丁目74番1外 ② 412㎡      東6m市道 ③ 1低専      (50,100) ④ 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>日向-11</b>      <b>25,000円</b> (坪82,600円) 年間変動率    0.4 %</p> <p>① 日向市大字財光寺字長江283番87 ② 224㎡      北東6m市道 ③ 1住居      (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域</p> 	<p><b>日向-12</b>      <b>12,400円</b> (坪41,000円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 日向市大字平岩字秋留6732番1外 ② 418㎡      東6m市道 ③ 「調区」    (70,200) ④ 中規模一般住宅と農家住宅を中心とする住宅地域</p> 
<p><b>日向-13</b>      <b>22,900円</b> (坪75,700円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 日向市大字財光寺字沖ノ原931番7 ② 241㎡      北4m市道 ③ 2住居      (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域</p> 	<p>※ <b>日向5-1</b>      <b>63,500円</b> (坪209,900円) 年間変動率    ▲1.6 %</p> <p>① 日向市上町10738番14外 ② 597㎡      西21m県道 ③ 商業      (80,400) 準防 ④ 各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 ⑤ 化粧品の玉乃屋</p> 	<p><b>日向5-2</b>      <b>36,000円</b> (坪119,000円) 年間変動率    ±0.0 %</p> <p>① 日向市江良町4丁目125番外 ② 429㎡      南18m県道 ③ 近商      (80,300) ④ 店舗、事業所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 ⑤ (有)ダイコー板金工業</p> 

# 日向市・串間市

**日向5-3** 49,000円 (坪162,000円)  
年間変動率 ▲0.8%

- ① 日向市北町1丁目24番2外
- ② 330㎡ 西16m県道
- ③ 近商 (80,300)
- ④ 各種店舗、飲食店等が見られる商業地域
- ⑤ 有限会社靴のタムラ北町店



**日向5-4** 38,500円 (坪127,300円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市春原町1丁目31番外
- ② 169㎡ 東16m市道
- ③ 商業 (80,400) 準防
- ④ 店舗、営業所が多い市役所に近い商業地域
- ⑤ (株)岩井商会



**日向5-5** 33,800円 (坪111,700円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市大字日知屋字木原16391番1
- ② 495㎡ 南20m市道
- ③ 準工 (60,200)
- ④ 事務所、店舗、小工場等が混在する路線商業地域
- ⑤ 南九州トーヨータイヤ株式会社



**日向5-6** 30,900円 (坪102,100円)  
年間変動率 ▲0.3%

- ① 日向市大王町1丁目42番
- ② 290㎡ 西22m国道、南側道
- ③ 準工 (60,200)
- ④ 店舗、営業所等を中心とする路線商業地域
- ⑤ みわ整骨院



**日向9-1** 19,200円 (坪63,500円)  
年間変動率 ▲0.5%

- ① 日向市大字財光寺字長江367番
- ② 958㎡ 東11m市道
- ③ 工業 (60,200)
- ④ 工場や事業所の多く見られる工業地域
- ⑤ 株式会社ヤマヒロ



**日向9-2** 15,700円 (坪51,900円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市大字日知屋字木原16337番1
- ② 972㎡ 西6m市道
- ③ 工業 (60,200)
- ④ 中小工場のほかに住宅が増えつつある工業地域
- ⑤ ホンダ機械



**日向9-3** 29,600円 (坪97,900円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 日向市亀崎東1丁目62番外
- ② 394㎡ 東12m県道
- ③ 準工 (60,200)
- ④ 工場のほかに店舗が見られる工業地域
- ⑤ 日誠自動車ボデー工業



**串間-1** 10,600円 (坪35,000円)  
年間変動率 ▲0.9%

- ① 串間市大字西方字平8424番1
- ② 452㎡ 北5m市道
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 一般住宅を主とした丘陵地の既成住宅地域



**串間-2** 11,100円 (坪36,700円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 串間市大字西方字東原3824番2外
- ② 456㎡ 西5.5m県道、北側道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域



# 串間市・西都市・えびの市

<p><b>串間-3</b>      <b>11,300円</b> (坪37,400円) 年間変動率 ▲ 2.6 %</p> <p>① 串間市寺里2丁目1番8 ② 475㎡      南東6m市道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域</p> 	<p><b>串間5-1</b>      <b>23,700円</b> (坪78,300円) 年間変動率 ▲ 1.3 %</p> <p>① 串間市大字西方字栗下5740番1 ② 476㎡      南東12.5m国道 ③ (都)商業 (80,400) ④ 店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域 ⑤ 矢野不動産ビル</p> 	<p><b>串間5-2</b>      <b>20,000円</b> (坪66,100円) 年間変動率 ▲ 4.3 %</p> <p>① 串間市寺里1丁目1番14 ② 383㎡      南東16m国道 ③ (都)準住居 (60,200) ④ 店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域 ⑤ コンビニやまだ</p> 
<p><b>西都-1</b>      <b>25,500円</b> (坪84,300円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 西都市聖陵町1丁目30番2 ② 361㎡      西6m市道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域</p> 	<p><b>西都-2</b>      <b>19,300円</b> (坪63,800円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 西都市大字三宅字田中2895番15 ② 247㎡      北5m市道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域</p> 	<p><b>西都-3</b>      <b>15,600円</b> (坪51,600円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 西都市大字調殿字水洗367番2外 ② 342㎡      北東4.5m市道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域</p> 
<p><b>西都5-1</b>      <b>30,300円</b> (坪100,200円) 年間変動率 ▲ 1.3 %</p> <p>① 西都市小野崎1丁目61番 ② 198㎡      南東18m市道 ③ (都)商業 (80,400) 準防 ④ 小売店舗、飲食店等が見られる商業地域 ⑤ サイランドおくぐち</p> 	<p><b>えびの-1</b>      <b>11,600円</b> (坪38,300円) 年間変動率 ▲ 1.7 %</p> <p>① えびの市大字栗下字沼田74番2 ② 347㎡      南5m市道 ③ (都)2住居 (60,200) ④ 小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域</p> 	<p><b>えびの-2</b>      <b>9,700円</b> (坪32,100円) 年間変動率 ▲ 2.0 %</p> <p>① えびの市大字原田字本地原1403番7 ② 250㎡      南5.5m市道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅を中心に農家住宅が介在する住宅地域</p> 

# えびの市・三股町・高原町・国富町

**えびの-3**      **9,000円** (坪29,800円)  
年間変動率 ▲ 1.1 %

- ① えびの市大字水流字鶴田362番2
- ② 237㎡      西11m国道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 中規模一般住宅が多い幹線沿いの既存住宅地域



**えびの5-1**      **18,500円** (坪61,200円)  
年間変動率 ▲ 2.1 %

- ① えびの市大字向江字川端町632番5
- ② 135㎡      南東16m国道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 低層店舗等を中心とする幹線道路沿いの商業地域
- ⑤ 原口時計店



**三股-1**      **16,500円** (坪54,500円)  
年間変動率 ▲ 0.6 %

- ① 三股町大字宮村字植木2983番13
- ② 398㎡      南西5m町道
- ③ (都)1低専 (50,100)
- ④ 一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域



**三股5-1**      **20,100円** (坪66,400円)  
年間変動率 ▲ 0.5 %

- ① 三股町大字榊山字栗原3475番7
- ② 112㎡      北西11m県道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域



**高原-1**      **12,000円** (坪39,700円)  
年間変動率 ▲ 3.2 %

- ① 高原町大字西麓字上大迫333番4
- ② 250㎡      南西6m町道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅のほか事務所等が混在する既存住宅地域



**高原-2**      **4,900円** (坪16,200円)  
年間変動率 ▲ 2.0 %

- ① 高原町大字西麓字原ノ出口2107番1外
- ② 694㎡      北東4.5m町道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域



**高原5-1**      **14,100円** (坪46,600円)  
年間変動率 ▲ 4.7 %

- ① 高原町大字西麓字上馬場867番2
- ② 138㎡      南東16m県道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 店舗が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域
- ⑤ 甲子園



**国富-1**      **23,000円** (坪76,000円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 国富町大字本庄字南神ノ原4023番2
- ② 241㎡      北6m町道
- ③ 1住居 (60,200)
- ④ 店舗も混在する県道背後の住宅地域



**国富-2**      **19,100円** (坪63,100円)  
年間変動率 ▲ 0.5 %

- ① 国富町大字木脇字赤池1337番
- ② 457㎡      北5m町道
- ③ 2中専 (60,200)
- ④ 一般住宅を主に保育園も見られる住宅地域



# 国富町・綾町・高鍋町・新富町

<p><b>国富-3</b>      <b>7,500円</b> (坪24,800円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 国富町大字嵐田字前畑2313番 ② 972㎡      南4m道路 ③ 「調区」 (70,200) ④ 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域</p> 	<p><b>国富5-1</b>      <b>32,700円</b> (坪108,100円) 年間変動率 ▲1.8 %</p> <p>① 国富町大字本庄字東ノ原4598番5 ② 205㎡      南16m県道 ③ 近商 (80,200) ④ 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 ⑤ とこなみ時計店</p> 	<p><b>綾-1</b>      <b>14,400円</b> (坪47,600円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 綾町大字南俣字坂下773番内 ② 330㎡      南西7m町道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域</p> 
<p><b>綾-2</b>      <b>11,200円</b> (坪37,000円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 綾町大字南俣字郷嶋153番1内 ② 614㎡      南西6m町道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 農家、一般住宅の中に農地も見られる住宅地域</p> 	<p><b>綾5-1</b>      <b>27,400円</b> (坪90,600円) 年間変動率 ▲0.7 %</p> <p>① 綾町大字南俣字大坪488番9外 ② 275㎡      南16m県道 ③ (都)近商 (80,200) ④ 小規模小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域 ⑤ (株)綾ストアー</p> 	<p><b>高鍋-1</b>      <b>23,900円</b> (坪79,000円) 年間変動率 ▲0.8 %</p> <p>① 高鍋町大字南高鍋字石原850番1 ② 312㎡      西7.5m町道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域</p> 
<p><b>高鍋-2</b>      <b>13,400円</b> (坪44,300円) 年間変動率 ▲2.2 %</p> <p>① 高鍋町大字蚊口浦字蚊口7番3 ② 230㎡      東7.5m町道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域</p> 	<p><b>高鍋5-1</b>      <b>35,100円</b> (坪116,000円) 年間変動率 ▲2.0 %</p> <p>① 高鍋町大字北高鍋字小鶴1381番3 ② 266㎡      西18m町道 ③ (都)商業 (80,400) ④ 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域 ⑤ 第4ツルヤビル</p> 	<p><b>新富-1</b>      <b>19,000円</b> (坪62,800円) 年間変動率 ±0.0 %</p> <p>① 新富町富田南1丁目35番 ② 458㎡      南西6m町道 ③ (都)1住居 (60,200) ④ 一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域</p> 

# 新富町・川南町・都農町・門川町

**新富-2** 12,700円 (坪42,000円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 新富町大字上富田字鬼付女8787番38
- ② 275㎡ 北東6m町道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 中規模一般住宅が多い既成住宅地域



**新富5-1** 23,800円 (坪78,700円)  
年間変動率 ▲2.1%

- ① 新富町富田1丁目14番
- ② 212㎡ 北東14m町道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 各種小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域
- ⑤ ファッションハマゾノ



**川南-1** 10,500円 (坪34,700円)  
年間変動率 ▲0.9%

- ① 川南町大字川南字出水原13558番19
- ② 385㎡ 東7m町道、背面道
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 一般住宅の多く見られる古くからの住宅地域



**川南-2** 9,000円 (坪29,800円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 川南町大字川南字新橋19405番6
- ② 231㎡ 南東6m道路
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域



**川南5-1** 21,100円 (坪69,800円)  
年間変動率 ▲0.9%

- ① 川南町大字平田字垂門2372番4外
- ② 271㎡ 北西11m町道
- ③ (都)近商 (80,200)
- ④ 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
- ⑤ ファッションナウ・イマイ



**都農-1** 11,000円 (坪36,400円)  
年間変動率 ▲0.9%

- ① 都農町大字川北字新別府原1183番1
- ② 613㎡ 北西7.5m町道
- ③ (都)2住居 (60,200)
- ④ 一般住宅等が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域



**都農-2** 13,000円 (坪43,000円)  
年間変動率 ▲2.3%

- ① 都農町大字川北字都農中町4897番4
- ② 277㎡ 北東6m町道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域



**門川-1** 24,000円 (坪79,300円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 門川町宮ヶ原4丁目15番
- ② 315㎡ 南12m町道
- ③ 2中専 (60,200)
- ④ 一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域



**門川-2** 22,200円 (坪73,400円)  
年間変動率 ±0.0%

- ① 門川町上町2丁目9番4
- ② 265㎡ 東6m町道
- ③ 2住居 (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域



# 門川町・高千穂町

**門川-3**      **15,300円** (坪50,600円)  
年間変動率 ▲ 1.3 %

- ① 門川町大字門川尾末字下納屋8764番1外
- ② 236㎡      南6m町道
- ③ 2住居      (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域



**門川-4**      **6,800円** (坪22,500円)  
年間変動率 ▲ 1.4 %

- ① 門川町大字門川尾末字城屋敷3884番
- ② 661㎡      東3.5m町道
- ③ 「調区」 (70,200)
- ④ 農家住宅が建ち並ぶ周辺に農地の多い住宅地域



**門川5-1**      **24,200円** (坪80,000円)  
年間変動率 ±0.0 %

- ① 門川町東栄町2丁目3番4
- ② 179㎡      東7m町道
- ③ 近商      (80,200)
- ④ 店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域
- ⑤ めがねのカワノ



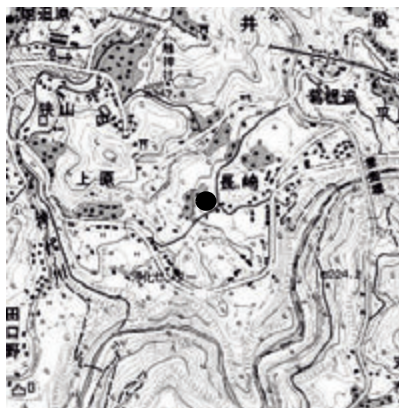
**高千穂-1**      **13,400円** (坪44,300円)  
年間変動率 ▲ 0.7 %

- ① 高千穂町大字三田井字宮ノ前1598番2
- ② 93㎡      南東4.7m町道
- ③ (都)1住居 (60,200)
- ④ 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域



**高千穂-2**      **10,600円** (坪35,000円)  
年間変動率 ▲ 0.9 %

- ① 高千穂町大字三田井字長崎6376番3
- ② 170㎡      南4.5m町道
- ③ (都)1住居 (60,200) 国定公(普通)
- ④ 一般住宅のほか、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域







## ②令和3年・令和4年地価公示の概要

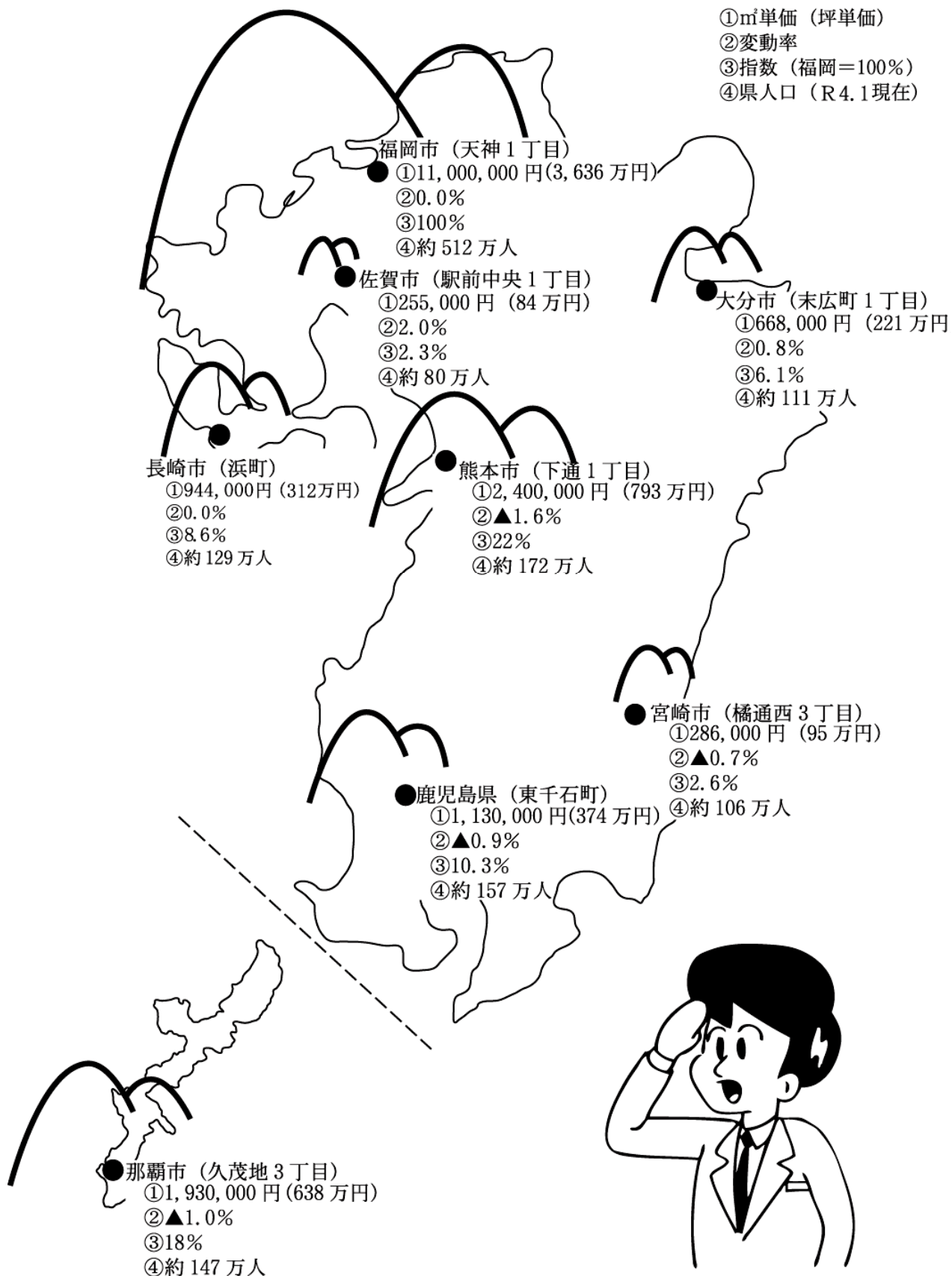
(1) 宮崎県内市町村別・用途別平均変動率一覧

市町名	年	住宅地		商業地		工業地		全用途	
		R3年	R4年	R3年	R4年	R3年	R4年	R3年	R4年
宮崎市		0.0	0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0
都城		▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.3			▲ 0.9	▲ 1.0
延岡市		▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2
日南市		▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 2.3	▲ 1.6			▲ 1.1	▲ 1.0
小林市		▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 1.0			▲ 0.7	▲ 0.8
日向市		0.0	0.3	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
串間市		▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 2.9	▲ 2.8			▲ 2.0	▲ 2.0
西都市		0.0	0.0	▲ 1.3	▲ 1.3			▲ 0.3	▲ 0.3
えびの市		▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 2.1			▲ 1.7	▲ 1.7
三股町		▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5			▲ 0.6	▲ 0.6
高原町		▲ 2.6	▲ 2.6	▲ 4.5	▲ 4.7			▲ 3.2	▲ 3.3
国富町		▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 1.8	▲ 1.8			▲ 0.6	▲ 0.6
綾町		0.0	0.0	▲ 0.7	▲ 0.7			▲ 0.2	▲ 0.2
高鍋町		▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.9	▲ 2.0			▲ 1.9	▲ 1.7
新富町		▲ 0.3	0.0	▲ 2.4	▲ 2.1			▲ 1.0	▲ 0.7
川南町		▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 1.0	▲ 0.6
都農町		▲ 1.6	▲ 1.6					▲ 1.6	▲ 1.6
門川町		▲ 0.7	▲ 0.7	0.0	0.0			▲ 0.5	▲ 0.5
高千穂町		▲ 1.2	▲ 0.8					▲ 1.2	▲ 0.8
県平均		▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.4

## (2) 都道府県別最高地価と変動率の概要

都道府県名	最高地価 円/㎡ (万円/坪)	変動率	順位		令和4年 住宅地変動率	順位	令和4年 商業地変動率	順位	
			全国	ブロック					
九州	宮崎	286,000 ( 95 )	▲ 0.7	38	7	▲ 0.2	23	▲ 0.8	27
	鹿児島	1,130,000 ( 374 )	▲ 0.9	17	4	▲ 1.0	45	▲ 1.3	46
	大分	668,000 ( 221 )	0.8	22	6	1.0	5	▲ 0.2	19
	熊本	2,400,000 ( 793 )	▲ 1.6	12	2	0.9	8	0.8	7
	長崎	944,000 ( 312 )	0.0	19	5	0.1	17	0.4	12
	佐賀	255,000 ( 84 )	2.0	41	8	0.9	8	0.3	13
	福岡	11,000,000 ( 3,636 )	0.0	5	1	3.2	2	4.1	1
	沖縄	1,930,000 ( 638 )	▲ 1.0	14	3	2.0	4	0.7	9
四国	徳島	367,000 ( 121 )	▲ 0.5	33	3	▲ 0.6	31	▲ 1.0	38
	香川	438,000 ( 145 )	0.0	28	2	▲ 0.7	33	▲ 0.8	27
	愛媛	821,000 ( 271 )	0.0	20	1	▲ 1.1	46	▲ 1.0	38
	高知	260,000 ( 86 )	▲ 1.5	40	4	▲ 0.6	31	▲ 1.0	38
中国	鳥取	126,000 ( 42 )	▲ 3.8	47	5	▲ 0.5	28	▲ 1.7	47
	島根	169,000 ( 56 )	0.0	46	4	▲ 0.5	28	▲ 1.2	43
	岡山	1,530,000 ( 506 )	0.7	15	2	▲ 0.3	26	0.2	14
	広島	3,550,000 ( 1,174 )	3.2	11	1	0.2	14	0.8	7
	山口	182,000 ( 60 )	▲ 2.2	44	3	0.2	14	▲ 0.3	21
近畿	滋賀	413,000 ( 137 )	1.5	29	6	▲ 0.9	41	0.0	16
	京都	8,500,000 ( 2,810 )	3.0	6	2	0.1	17	0.5	11
	大阪	22,100,000 ( 7,306 )	▲ 3.5	2	1	0.1	17	▲ 0.2	19
	兵庫	6,120,000 ( 2,023 )	▲ 5.8	7	3	▲ 0.1	21	0.0	16
	奈良	720,000 ( 238 )	▲ 1.4	21	4	▲ 0.7	33	▲ 0.8	27
	和歌山	442,000 ( 146 )	0.0	27	5	▲ 1.3	47	▲ 1.2	43
中部	新潟	540,000 ( 179 )	0.0	24	5	▲ 0.8	39	▲ 1.2	43
	富山	534,000 ( 177 )	1.5	25	6	▲ 0.2	23	▲ 0.7	26
	石川	985,000 ( 326 )	▲ 3.4	18	3	0.6	11	▲ 0.8	27
	福井	374,000 ( 124 )	0.8	32	8	▲ 0.9	41	▲ 0.9	33
	山梨	293,000 ( 97 )	▲ 2.0	37	10	▲ 0.7	33	▲ 0.6	24
	長野	354,000 ( 117 )	▲ 1.7	35	9	▲ 0.2	23	▲ 0.9	33
	岐阜	621,000 ( 205 )	0.5	23	4	▲ 0.9	41	▲ 0.9	33
	静岡	1,430,000 ( 473 )	▲ 1.4	16	2	▲ 0.8	39	▲ 0.8	27
	愛知	18,500,000 ( 6,116 )	1.6	3	1	1.0	5	1.7	4
三重	404,000 ( 134 )	1.0	30	7	▲ 0.7	33	▲ 0.8	27	
関東	茨城	303,000 ( 100 )	4.5	36	7	▲ 0.4	27	▲ 0.3	21
	栃木	384,000 ( 127 )	2.4	31	6	▲ 0.7	33	▲ 0.6	24
	群馬	505,000 ( 167 )	1.0	26	5	▲ 0.9	41	▲ 1.1	42
	埼玉	3,570,000 ( 1,180 )	2.6	10	3	0.5	12	0.2	14
	千葉	2,000,000 ( 661 )	4.2	13	4	0.7	10	1.2	5
	東京	53,000,000 ( 17,521 )	▲ 1.1	1	1	1.0	5	0.6	10
	神奈川	16,100,000 ( 5,322 )	3.2	4	2	0.2	14	1.0	6
東北	青森	194,000 ( 64 )	▲ 1.0	43	5	▲ 0.5	28	▲ 0.9	33
	岩手	281,000 ( 93 )	▲ 3.1	39	3	▲ 0.1	21	▲ 1.0	38
	宮城	4,280,000 ( 1415 )	2.9	9	1	2.8	3	2.2	3
	秋田	170,000 ( 56 )	0.0	45	6	▲ 0.7	33	▲ 0.9	33
	山形	215,000 ( 71 )	0.5	42	4	0.1	17	▲ 0.5	23
	福島	362,000 ( 120 )	0.0	34	2	0.3	13	0.0	16
北海道	5,570,000 ( 1841 )	4.1	8	—	4.6	1	2.5	2	
全国							0.5		0.4

# 九州の最高地価くらべ



### ③令和3年地価調査基準地の標準価格一覧表（宅地）

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
宮崎（県）-1	宮崎市花ヶ島町新地橋1145番33	253	55,400	0.0	街路区画の整った中小規模の住宅地域	南5m市道	1住居 (60,200)
宮崎（県）-2	宮崎市吉村町正光寺前甲439番9	286	64,300	0.0	一般住宅を主に共同住宅も見られる住宅地域	西5.5m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-3	宮崎市大島町馬場尻1878番8	264	53,200	0.0	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4m市道	2住居 (60,200)
宮崎（県）-4	宮崎市神宮1丁目278番	239	100,000	0.6	中規模一般住宅が多い神宮近くの閑静な住宅地域	南6m市道、 南西側道	2住居 (60,200)
宮崎（県）-5	宮崎市霧島3丁目97番	282	90,700	1.6	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-6	宮崎市神宮西1丁目46番	345	84,400	0.5	中規模一般住宅が多い神宮近くの閑静な住宅地域	北4m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-7	宮崎市大工3丁目185番	303	70,000	0.0	事務所、アパート等も見られる一般住宅地域	北6m市道	2中専 (60,200)
宮崎（県）-8	宮崎市和知川原2丁目52番1	410	91,700	1.0	中規模一般住宅、病院、アパート等が混在する地域	南6m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-9	宮崎市大字島之内字永池尻9433番20	226	38,700	0.0	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南西4m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-10	宮崎市吉村町引土甲629番24	219	66,500	0.0	低層戸建住宅が密集する古くからの住宅地域	南5m市道	2中専 (60,200)
※ 宮崎（県）-11	宮崎市江平東1丁目10番6内	358	71,900	0.0	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	2住居 (60,200)
宮崎（県）-12	宮崎市昭和町65番	375	81,500	0.0	中規模住宅の多い区画の整った既成住宅地域	東5m市道	2住居 (60,200)
宮崎（県）-13	宮崎市高洲町188番4外	208	59,700	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ普通住宅地域	北東8m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-14	宮崎市大字本郷北方字津和田3385番100	287	37,800	0.0	一般住宅の中に共同住宅、店舗併用住宅、農地等が見られる住宅地域	南西5m市道	1住居 (60,200)
※ 宮崎（県）-15	宮崎市堀川町150番3	212	84,100	0.0	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南8m市道	2住居 (60,200)
宮崎（県）-16	宮崎市恒久3丁目6番3	250	60,500	0.0	中規模一般住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-17	宮崎市花山手東3丁目28番4	239	79,500	1.9	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	西6m市道	1低専 (50,80)
宮崎（県）-18	宮崎市大字小松字宅宮202番2	321	43,300	0.0	一般住宅を中心に、賃貸共同住宅も混在する住宅地域	西4.3m市道	1低専 (50,80)
宮崎（県）-19	宮崎市本郷1丁目44番	188	40,400	0.0	小規模の戸建住宅が多く見られる高台の住宅地域	北4m市道	2中専 (60,200)
※ 宮崎（県）-20	宮崎市月見ヶ丘5丁目300番51	202	50,900	0.0	一般住宅を中心とした大規模な住宅地域	北西6m市道	1低専 (50,80)
宮崎（県）-21	宮崎市大字熊野字今江9951番2外	199	33,000	0.0	低層一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	南4m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-22	宮崎市青島1丁目94番	211	27,500	▲ 0.4	一般住宅のほか、空地も散見される住宅地域	北西6m市道	2住居 (60,200) 国定公（普通）
※ 宮崎（県）-23	宮崎市大塚台西1丁目27番3	262	60,000	0.0	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m市道	1低専 (40,60)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
宮崎（県）-24	宮崎市吉村町別府原甲1671番59	248	71,000	0.0	利便性に恵まれた区画整然とした閑静な住宅地域	西5m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-25	宮崎市大字恒久字宮ノ元599番5外	264	50,100	▲ 0.4	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる既成住宅地域	南西5m市道	1低専 (60,100)
宮崎（県）-26	宮崎市田野町字中原甲2871番8	231	20,300	▲ 0.5	小・中学校に近接した旧町中心部の住宅地域	西4m市道	(都)1住居 (60,200)
宮崎（県）-27	宮崎市田野町字堀下乙9282番4	279	17,400	0.0	空地、農地も見られる一般住宅地域	北東5m市道	(都)1中専 (60,200)
宮崎（県）-28	宮崎市佐土原町下那珂字潮入4518番117	285	38,300	0.0	一般住宅が建ち並ぶ中規模分譲住宅地域	北西6m市道	1低専 (50,100)
宮崎（県）-29	宮崎市佐土原町上田島字今坂1205番10	353	20,400	0.0	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西5.3m市道	1低専 (50,100)
宮崎（県）-30	宮崎市高岡町内山字石代2706番5	495	16,200	▲ 0.6	旧来の一般住宅のほか、小規模分譲住宅も見られる住宅地域	南6m市道	1住居 (60,200) <small>土砂災害警戒区域</small>
宮崎（県）-31	宮崎市高岡町小山田字麓900番1	645	11,800	▲ 1.7	一般住宅、農家住宅が混在するほか、空地も存する住宅地域	東4.6m市道	1住居 (60,200)
宮崎（県）-32	宮崎市清武町池田台16番10	184	56,000	1.1	中規模の一般住宅を主とする高台の住宅地域	東6m市道	1低専 (50,80)
宮崎（県）-33	宮崎市清武町加納字西迫乙259番1内	250	43,100	0.0	住宅、アパート、体育館等が混在する住宅地域	北5m市道	2中専 (60,200)
宮崎（県）-34	宮崎市清武町今泉字上釘原甲124番5外	116	38,100	0.0	一般住宅とアパートが見られる既成住宅地域	南東6m市道	1住居 (60,200)
宮崎（県）-35	宮崎市大字広原字犬馬場199番2	355	15,700	0.0	一般住宅、農家住宅を中心に農地もみられる住宅地域	西5m市道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-36	宮崎市南方町垣下468番1	377	21,800	0.0	農家住宅、一般住宅、農地等の混在する幹線背後の既成集落地域	南4m市道	「調区」 (70,200) <small>土砂災害警戒区域</small>
宮崎（県）-37	宮崎市大字熊野字下原5738番1外	581	22,100	0.0	農家住宅を主に一般住宅、アパート等も見られる地域	北7.5m県道、西側道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-38	宮崎市大字郡司分字江佐原甲2805番	604	34,700	0.0	県道沿いに、店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	西18m県道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-39	宮崎市古城町桜町7346番	357	24,000	0.0	県道背後に農家住宅が多く見られる地域	北西3.5m道路 南西側道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-40	宮崎市佐土原町下那珂字下ノ山2952番91	530	10,600	0.0	農家住宅、一般住宅の混在する地域	北7.8m市道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-41	宮崎市高岡町高浜字十月田2271番1外	633	9,400	0.0	農地が広がる中に、一般住宅、農家住宅が点在する地域	南2.7m市道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-42	宮崎市清武町船引字古門6720番1外	557	16,200	0.0	一般住宅も介在する農家集落地域	西4.6m市道、 北側道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）-43	宮崎市薫る坂2丁目6438番30	202	57,000	1.8	一般住宅を中心とした大規模な住宅地域	北6m市道	1低専 (50,80)
宮崎（県）-44	宮崎市まなび野2丁目12番4	248	52,000	0.0	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	1低専 (50,80)
宮崎（県）3-1	宮崎市大字本郷北方字境田2968番	1,051	19,500	0.0	周辺で宅地化が進む宅地見込地地域	西2.5m 未舗装道路	1住居 (60,200)
宮崎（県）3-2	宮崎市清武町船引字井手ノ城915番1外	976	19,100	0.0	農地の中に一般住宅、アパート等が見られる高台の地域	南4.5m市道	2低専 (60,150)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
宮崎（県）5-1	宮崎市橘通西3丁目89番内	310	267,000	0.0	中低層の店舗ビルが建ち並び繁華性の高い商業地域	北7.3m市道	商業 (80,600) 準防
宮崎（県）5-2	宮崎市橘通西5丁目39番	323	121,000	0.0	銀行、事務所、店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域	東36m国道	商業 (80,400) 準防
宮崎（県）5-3	宮崎市広島1丁目93番2外	202	109,000	0.0	官公署、事務所、ビルが多いオフィス街	南15m市道	近商 (80,300) 準防
宮崎（県）5-4	宮崎市松山1丁目184番1	84	100,000	0.0	店舗、事務所等が建ち並び県道沿いの近隣商業地域	北20m県道	近商 (80,300) 準防
宮崎（県）5-5	宮崎市中村西2丁目263番1	133	79,700	▲ 0.4	国道沿いに各種の小規模小売店舗が建ち並び商業地域	東30m国道	商業 (80,400) 準防
宮崎（県）5-6	宮崎市青島2丁目219番	280	35,400	▲ 0.6	土産品店を主に飲食店等も見られる県道沿いの商業地域	西28m県道	近商 (80,300) 国定公（2種）特別
※ 宮崎（県）5-7	宮崎市橘通東2丁目17番外	163	138,000	0.0	小売店舗が建ち並び国道沿いの商業地域	西36m国道	商業 (80,400) 準防
※ 宮崎（県）5-8	宮崎市大淀4丁目96番1	554	82,000	0.0	中低層の店舗等が建ち並び県道沿いの商業地域	北東30m県道	商業 (80,400) 準防
宮崎（県）5-9	宮崎市大塚町宮田2929番1内	397	89,000	▲ 0.4	小売店舗等が建ち並び市道沿いの路線商業地域	南12m市道	近商 (80,200)
宮崎（県）5-10	宮崎市田野町字大明神原乙9402番15	183	23,200	▲ 1.3	低層の店舗が建ち並び県道沿いの商業地域	西11m県道	(都)近商 (80,200)
宮崎（県）5-11	宮崎市佐土原町松小路8番9	236	58,600	0.0	各種店舗等を主とした駅前 の商業地域	西21m県道	商業 (80,400)
宮崎（県）5-12	宮崎市高岡町五町字中村馬場262番1	210	22,000	0.0	低層店舗と住宅等の混在する商業地域	北東5.5m市道	近商 (80,200)
宮崎（県）5-13	宮崎市清武町加納3丁目21番	275	65,000	0.0	準幹線道路沿いの店舗や営業所が連たんする商業地域	北西17m市道	準住居 (60,200)
宮崎（県）5-14	宮崎市大字島之内字湯取6295番1外	1,238	65,300	0.0	店舗、各種営業所等が建ち並び路線商業地域	南東14.5m国道	準工 (60,200)
宮崎（県）5-15	宮崎市大塚町池ノ内1181番1外	1,844	83,500	0.0	中低層の店舗、営業所等が建ち並び商業地域	南西15m市道	準工 (60,200)
宮崎（県）5-16	宮崎市大字赤江字飛江田223番外	2,135	51,000	▲ 0.4	レンタカー、運輸業関連の営業所のほかに駐車場等が見られる地域	東25m県道、 北側道	準工 (60,200)
宮崎（県）5-17	宮崎市田野町字大手原甲1646番3	930	19,300	▲ 1.0	事務所、店舗、工場、倉庫等が混在する地域	南西13m市道	(都)準工 (60,200)
宮崎（県）5-18	宮崎市高岡町飯田4丁目6番15	496	18,700	0.0	県道沿いに警察署、事業所のほか一般住宅も見られる地域	南12m県道	準工 (60,200)
宮崎（県）5-19	宮崎市大字柏原字柳町449番3	242	30,300	0.0	市道沿いに営業所、店舗、農地等が混在する地域	北東13.5m市道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）5-20	宮崎市新別府町堂前838番1	790	73,400	▲ 2.5	県道沿いに店舗、営業所のほか農地も混在する地域	東30m県道、 北側道	「調区」 (70,200)
宮崎（県）5-21	宮崎市橘通東3丁目35番	290	153,000	0.0	各種専門店等が連たんする商業地域	北8.5m市道	商業 (80,600) 準防
宮崎（県）5-22	宮崎市高千穂通2丁目2番2内	666	166,000	0.0	店舗ビル、マンション等が建ち並び駅前商業地域	東29m市道、 北側道	商業 (80,600) 準防
宮崎（県）5-23	宮崎市大坪西1丁目2155番1	1,497	78,400	0.0	店舗、共同住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域	東25m国道	2住居 (60,200)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
宮崎（県）5-24	宮崎市松橋1丁目71番2外	415	99,600	0.0	店舗、住宅、駐車場等が混在する県道沿いの商業地域	南西20m県道、北西側道	2住居 (60,200)
宮崎（県）9-1	宮崎市高洲町49番6外	1,156	43,400	▲ 0.2	工場のほか共同住宅、店舗等も見られる地域	北5m市道	工業 (60,200)
宮崎（県）9-2	宮崎市佐土原町東上那珂字堂ヶ迫16079番41	3,685	11,900	0.0	工場、事務所、研究所等が混在する工業団地	南西20m市道	工業 (60,200)
宮崎（県）9-3	宮崎市清武町今泉字山ノ口丙1864番10	6,531	9,400	0.0	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ県道背後にある高台の工業団地	南東10m市道	「都計外」
都城（県）-1	都城市都北町5571番2	246	20,300	▲ 1.0	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西6.6m市道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-2	都城市郡元町4578番45	226	25,800	0.0	大型店舗に囲まれた小圏域の戸建住宅地域	南東5m市道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-3	都城市鷹尾3丁目4194番3	267	24,300	▲ 0.8	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北東8m市道	(都) 1 低専 (50,100)
都城（県）-4	都城市大王町1146番	271	29,000	▲ 1.0	街路区画の整った中小規模の住宅地域	南6m市道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-5	都城市立野町11号9番4	281	19,500	▲ 0.5	一般住宅のほか、共同住宅も散見される住宅地域	南6m市道、西側道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-6	都城市一万城町24号13番外	349	21,000	0.0	一般住宅を主とする区画整然とした住宅地域	北西6m市道	(都) 1 中専 (60,200)
都城（県）-7	都城市妻ヶ丘町21号4番1	397	30,500	0.0	中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	東5.6m市道	(都) 1 中専 (60,200)
都城（県）-8	都城市宮丸町3048番2	165	24,700	▲ 0.8	一般住宅を中心に病院、幼稚園等も見られる地域	西5m市道	(都) 2 住居 (60,200)
都城（県）-9	都城市志比田町5777番14	229	21,300	▲ 0.5	中規模分譲住宅により形成された住宅地域	南6m市道	(都) 1 中専 (60,200)
都城（県）-10	都城市姫城町4062番9外	381	28,700	▲ 0.3	一般住宅を中心とした学校、病院等に近接する古くからの住宅地域	北5m市道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-11	都城市金田町2153番1	500	14,000	0.0	一般住宅と農家住宅が混在し、周辺には農地も多く見られる地域	北西4.5m市道	(都) (70,200)
都城（県）-12	都城市高木町4127番2	780	12,600	0.0	農家住宅を中心に、一般住宅も見られる農家集落地域	西6m市道、南側道	(都) (70,200)
都城（県）-13	都城市乙房町1807番1外	1,209	8,500	0.0	県道沿いに一般住宅が見られる郊外の住宅地域	南11m県道	(都) (70,200)
都城（県）-14	都城市梅北町2451番	820	6,800	0.0	農家住宅を中心に一般住宅、事務所等も見られる農家集落地域	西8m市道	(都) (70,200)
都城（県）-15	都城市下川東1丁目7号8番	697	24,600	▲ 0.4	空地、農地が見られる一般住宅地域	南5.3m市道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-16	都城市姫城町2914番2	265	27,700	0.0	区画の整った中規模一般住宅地域	西5m市道	(都) 1 低専 (50,100)
都城（県）-17	都城市庄内町12509番3	281	8,600	▲ 2.3	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西5.5m市道	(都) (70,200)
都城（県）-18	都城市山之口町花木字向原2107番7	509	9,600	▲ 3.0	一般住宅を主に畑地等も見られる国道背後の住宅地域	西5m市道	(都) 1 住居 (60,200)
都城（県）-19	都城市山之口町富吉字前畑2058番4外	375	4,000	0.0	県道沿いに一般住宅及び農家住宅と農地の混在する地域	東13m県道	(都) (70,200)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
都城(県)-20	都城市高城町穂満坊字馬場 3128番3	405	9,400	▲ 1.1	国道背後の一般住宅を主とする既成住宅地域	南5m市道	(都)1住居 (60,200)
都城(県)-21	都城市高城町桜木字弓細工 1295番3	379	8,650	▲ 0.6	一般住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西11m市道	(都) (70,200)
都城(県)-22	都城市山田町中霧島字中堀 3181番9	262	9,000	0.0	一般住宅を主とする県道背後の住宅地域	北5.5m市道	(都)2住居 (60,200)
都城(県)-23	都城市山田町山田字長谷4573 番3	365	5,600	0.0	農家住宅を主とする県道沿いの農家集落地域	南11m県道	(都) (70,200)
都城(県)-24	都城市高崎町大牟田字新田 1200番5	293	8,600	▲ 2.3	公共施設に近い古くからの一般住宅地域	北西6.5m市道	(都)1住居 (60,200)
都城(県)-25	都城市高崎町大牟田字今村上 2042番14	312	5,250	▲ 2.8	農地が見られ、農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	北西6m市道	(都)1住居 (60,200)
都城(県)3-1	都城市宮丸町3017番4	700	14,000	▲ 2.1	市街地に近接し、宅地化が進む小規模の宅地見込地地域	南6m市道、 背面道	(都)2住居 (60,200)
都城(県)5-1	都城市南鷹尾町1988番160	240	45,200	▲ 0.4	小売店舗が連たんする近隣商業地域	北東16m県道、 背面道	(都)近商 (80,200)
都城(県)5-2	都城市栄町17号2番外	188	60,000	▲ 0.8	低中層ビル、小売店舗、営業所が建ち並ぶ駅前の商業地域	西25m県道	(都)商業 (80,500) 防火
都城(県)5-3	都城市牟田町63番	136	63,800	0.0	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	(都)近商 (80,400) 準防
都城(県)5-4	都城市平江町86番1外	1,009	66,300	-	店舗、事務所等のほか病院等も見られる国道沿いの商業地域	南東20m国道	(都)近商 (80,300) 準防
都城(県)5-5	都城市蔵原町2293番3外	400	50,400	0.0	各種専門店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	北東15m国道	(都)近商 (80,300) 準防
都城(県)5-6	都城市甲斐元町3932番24	408	42,800	0.0	国道沿いに小売店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西20m国道	(都)準住居 (60,200)
都城(県)5-7	都城市山之口町花木字向原 2064番3	176	11,700	▲ 4.1	小売店舗、事務所のほか一般住宅も混在する商業地域	北東16m市道	(都)近商 (80,200)
都城(県)5-8	都城市高城町高城2875番8	531	16,000	▲ 2.4	事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北東16m県道	(都)近商 (80,200)
都城(県)5-9	都城市高崎町大牟田字千貫ナ ラ929番8	275	10,200	▲ 2.9	店舗、店舗兼住宅等が見られる駅に近い商業地域	北西15m県道	(都)近商 (80,200)
都城(県)5-10	都城市上川東4丁目5949番1外	942	72,500	0.0	国道沿いに営業所、店舗等の見られる路線商業地域	西25m国道	(都)準住居 (60,200)
都城(県)5-11	都城市早水町10号12番	783	34,300	0.0	各種店舗、営業所、工場等の混在する地域	南15m市道	(都)準工 (60,200)
都城(県)5-12	都城市山之口町山之口字下平 3448番6外	1,055	10,800	▲ 2.7	低層店舗、整備場のほか空地が見られる商業地域	南東12m国道	(都)準工 (60,200)
都城(県)5-13	都城市高崎町大牟田字高坂上 1952番21外	398	10,700	▲ 3.6	国道沿いに店舗、工場等のほか、一般住宅も混在する地域	北東11m国道	(都)準工 (60,200)
都城(県)9-1	都城市都北町7460番1外	2,886	8,700	0.0	中小規模の各種工場、営業所等の見られる工業地域	南東7m市道	(都)工専 (60,200)
都城(県)9-2	都城市早鈴町2016番外	902	12,500	0.0	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南7.8m市道	(都)工専 (60,200)
延岡(県)-1	延岡市稲葉崎町3丁目1275番2	165	22,700	0.0	一般住宅を主に農地等が見られる住宅地域	東5.5m市道	1住居 (60,200)



基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
※ 延岡（県）-2	延岡市古城町2丁目9番2	140	53,900	0.0	区画の整った閑静な一般住宅地域	東7m市道	2中専 (60,200)
延岡（県）-3	延岡市川原崎町192番2	333	27,700	0.0	農地も残る一般住宅を中心とする住宅地域	北4m市道	1住居 (60,200)
延岡（県）-4	延岡市岡富町63番	220	50,000	1.0	一般住宅を主に空地も残る区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	2中専 (60,200)
延岡（県）-5	延岡市野地町4丁目3529番1	371	45,300	0.7	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南東10.5m市道	2中専 (60,200)
延岡（県）-6	延岡市大貫町5丁目1648番5	182	42,800	0.5	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	2住居 (60,200)
延岡（県）-7	延岡市伊達町1丁目38番	211	35,200	▲ 0.3	事業所の混在する小規模一般住宅地域	北西4m市道	2住居 (60,200)
延岡（県）-8	延岡市出北1丁目103番2	252	49,900	0.4	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	1住居 (60,200)
延岡（県）-9	延岡市西小路9番5	320	57,300	0.0	街路の整然とした閑静な一般住宅地域	南5m市道	2中専 (60,200)
延岡（県）-10	延岡市鶴ヶ丘1丁目1971番24	330	31,800	1.0	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東6m市道	1中専 (60,200)
延岡（県）-11	延岡市櫛津町3196番31	294	18,700	▲ 1.1	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.5m市道	2中専 (60,200)
延岡（県）-12	延岡市土々呂町1丁目310番	148	20,400	▲ 1.0	中小規模の一般住宅が混在する住宅地域	東8m県道	1住居 (60,200)
延岡（県）-13	延岡市北方町南久保山字亀窪子3325番16	448	4,350	▲ 1.1	一般住宅、農家住宅が混在する高台の住宅地域	南東5.5m市道	「都計外」 土砂災害警戒区域
延岡（県）-14	延岡市北方町板下字中島成404番外内	475	1,890	▲ 0.5	農家住宅が点在する山峡の住宅地域	東5m県道	「都計外」
延岡（県）-15	延岡市北浦町古江字下洗出し2418番1	211	8,400	▲ 4.5	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	北4m市道	「都計外」
延岡（県）-16	延岡市北浦町市振字本村555番	198	8,700	▲ 5.4	中小規模の一般住宅が多い漁港近くの住宅地域	北西3.6m県道	「都計外」
延岡（県）-17	延岡市北川町川内名字松瀬前1799番1	531	2,550	▲ 1.9	農家住宅が見られる川沿いの小規模農山村集落地域	北西9m県道	「都計外」
延岡（県）-18	延岡市北川町長井字笹首4548番21	316	5,500	▲ 1.8	農家住宅と一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	北西6m市道	「都計外」
延岡（県）-19	延岡市祝子町3464番1	343	8,800	0.0	一般住宅と農家住宅が混在する集落地域	南東5m市道	「調区」 (70,200) 土砂災害警戒区域
延岡（県）-20	延岡市舞野町2697番1内	391	7,550	0.0	一般住宅と農家住宅のほか農地も多く残る住宅地域	南東6.6m市道	「調区」 (70,200)
延岡（県）-21	延岡市妙見町3936番60	279	16,800	0.0	一般住宅のほか空地も残る丘陵地の分譲住宅地域	南4.5m市道	「調区」 (70,200) 土砂災害警戒区域
延岡（県）3-1	延岡市大貫町6丁目1761番	790	20,300	0.0	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南東2m市道	2中専 (60,200)
延岡（県）5-1	延岡市中央通2丁目2番7	129	73,400	▲ 1.5	中低層の小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	商業 (80,500) 準防
延岡（県）5-2	延岡市川原崎町238番1	554	49,300	▲ 0.4	国道沿線に店舗、事務所等が建ち並ぶ地域	西25m国道	近商 (80,300)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
延岡(県)5-3	延岡市祇園町2丁目3番7	66	51,000	▲ 1.9	各種専門小売店が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	商業 (80,500) 準防
延岡(県)5-4	延岡市愛宕町3丁目36番	515	58,500	0.0	飲食店舗、医院、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	近商 (80,200)
※ 延岡(県)5-5	延岡市構口町2丁目805番3	357	47,500	0.0	小売店舗、営業所等の見られる駅前の商業地域	東16m県道	近商 (80,200) 土砂災害警戒区域
延岡(県)5-6	延岡市北方町川水流字下ノ水流卯1274番2	364	8,200	▲ 2.4	小売店舗が建ち並ぶ北方町総合支所近くの商業地域	北西5.8m市道	「都計外」 土砂災害警戒区域
延岡(県)5-7	延岡市北浦町古江字古江浜2501番23	129	12,400	▲ 6.1	低層店舗や住宅が混在する県道沿いの地域	南8.2m県道、西側道	「都計外」
延岡(県)5-8	延岡市北川町川内名字曾立7055番7	235	8,000	▲ 1.2	スーパー、病院、店舗等が存する近隣商業地域	北9m市道	「都計外」
延岡(県)5-9	延岡市浜町329番1外	1,239	53,500	▲ 1.1	国道沿いの店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	北西25m国道、南西側道	準工 (60,200)
延岡(県)5-10	延岡市土々呂町6丁目1618番1外	1,257	22,400	▲ 1.3	国道沿いに工場、営業所等が見られ、店舗も点在する地域	南東14m国道	準工 (60,200)
延岡(県)9-1	延岡市粟野名町1958番1外	1,315	18,800	▲ 1.1	中小規模の工場のほか農地も見られる工業地域	北東6.5m市道	工業 (60,200)
日南(県)-1	日南市今町2丁目21番12	455	15,400	▲ 1.3	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	南東6.4m市道	(都)1住居 (60,200)
日南(県)-2	日南市星倉4丁目8番3	333	21,000	0.0	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南西6m市道	(都)2中専 (60,200)
日南(県)-3	日南市大堂津4丁目4725番	220	12,800	▲ 3.8	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西3m市道	(都)2住居 (60,200)
日南(県)-4	日南市木山3丁目30番12	240	26,200	▲ 1.1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	(都)1住居 (60,200)
日南(県)-5	日南市北郷町郷之原字鷓ノ木乙1895番8	317	9,400	▲ 1.1	一般住宅のほか、市営住宅も多く見られる住宅地域	北西5m道路	「都計外」
日南(県)-6	日南市北郷町大藤字堀内甲2235番4	440	5,500	0.0	戸建住宅を主とし、畑地等も見られる旧来からの住宅地域	南3.7m市道、東側道	「都計外」
日南(県)-7	日南市南郷町南町12番12	227	17,300	▲ 2.3	公共施設等に近接する区画整理済の一般住宅地域	西6m市道	(都)1住居 (60,200)
日南(県)-8	日南市南郷町中村字空也ケ迫乙3861番4	293	12,200	▲ 3.2	一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	南西7m市道	(都)1住居 (60,200) 土砂災害警戒区域
日南(県)5-1	日南市中央通1丁目6番11外	1,294	37,700	▲ 1.3	低層店舗、事務所ビル等が見られる駅前の商業地域	北東20m国道	(都)商業 (80,400) 準防
日南(県)5-2	日南市北郷町郷之原字折田乙2050番1	619	10,700	▲ 1.8	小売店舗、信金等が見られる県道沿いの商業地域	北西12.5m県道	「都計外」
日南(県)5-3	日南市南郷町中村字門之下乙2455番	236	20,300	▲ 3.8	国道沿いに日用品店舗、金融機関等が連たんする商業地域	南東11m国道	(都)近商 (80,200)
日南(県)5-4	日南市上平野町2丁目13番15	850	30,100	▲ 2.6	国道沿いに中小工場、営業所等が混在する地域	南西20m国道、南東側道	(都)準工 (60,200) 準防
日南(県)5-5	日南市吾田西1丁目4173番1外	1,644	27,500	0.0	各種店舗、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m市道	(都)2住居 (60,200)
日南(県)9-1	日南市大字平野字中津留593番外	826	14,500	▲ 0.7	中小規模工場のほかに、共同住宅等が混在する工業地域	南東4m市道	(都)工業 (60,200)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
小林(県) -1	小林市真方字堅田原1031番5内	212	17,600	▲ 1.1	一般住宅の中に社宅等も見られる住宅地域	東5.8m市道	(都)1低専 (50,100)
小林(県) -2	小林市細野字野間266番3内	236	24,300	▲ 0.8	一般住宅の中に公共施設、事務所等も見られる住宅地域	南西6.3m市道	(都)2住居 (60,200)
小林(県) -3	小林市細野字一本杉2336番15	497	15,000	0.0	周辺に農地等も見られる高台の住宅地域	北東5m道路	(都)1低専 (50,100)
小林(県) -4	小林市須木下田字永田1300番3	222	4,600	▲ 1.1	一般住宅を主とする国道背後の利便性のよい住宅地域	北東6.5m市道	「都計外」
小林(県) -5	小林市野尻町東麓字横道2210番	370	7,700	▲ 1.3	一般住宅、農家住宅等の見られる国道背後の既成住宅地域	北東4.5m市道	「都計外」
小林(県) -6	小林市野尻町三ヶ野山字栗須1688番2	345	4,100	▲ 1.2	一般住宅、農家住宅等の見られる既成住宅地域	東5.5m市道	「都計外」
小林(県) -7	小林市駅南159番	264	22,700	0.0	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西14m市道	(都)2住居 (60,200)
小林(県) 5-1	小林市細野字杉ノ場159番6	178	28,600	▲ 3.1	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	(都)商業 (80,400) 準防
小林(県) 5-2	小林市須木中原字宮地1713番1外	563	5,200	▲ 1.9	幹線沿いで旧須木村中心の商住混在地域	北東13m国道	「都計外」 土砂災害警戒区域
小林(県) 5-3	小林市野尻町東麓字亀甲2343番	272	13,200	▲ 4.3	国道沿いに各種店舗等が混在する路線商業地域	北東16m国道	「都計外」
小林(県) 5-4	小林市細野字島田前1339番5外	812	20,200	0.0	県道沿いに店舗、営業所のほか、一般住宅も混在する地域	東17m県道、北側道	(都)準工 (60,200)
小林(県) 5-5	小林市堤字金鳥居3013番2	691	35,500	0.0	各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西14m国道	(都) (70,200)
日向(県) -1	日向市迎洋園1丁目81番	248	33,600	0.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南6m市道	1低専 (50,100)
※ 日向(県) -2	日向市比良町1丁目116番内	396	33,100	0.0	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	2中専 (60,200)
日向(県) -3	日向市春原町1丁目84番	397	38,300	0.0	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	1住居 (60,200)
日向(県) -4	日向市江良町2丁目83番	234	31,700	0.0	区画整然とした低層の一般住宅地域	北6m市道	1住居 (60,200)
日向(県) -5	日向市大字塩見字碓崎1061番1外	298	22,200	▲ 0.4	一般住宅を主に公園等も見られる住宅地域	東6m市道	1低専 (50,100) 土砂災害警戒区域
日向(県) -6	日向市大字財光寺字菰無田3250番4	200	31,800	0.0	区画整理進行中の空地も散見される住宅地域	西6m市道	1低専 (50,100)
日向(県) -7	日向市大字財光寺字渡し場35番10	209	24,700	0.0	中小規模住宅が混在し、空地も見られる一般住宅地域	東4m道路	2住居 (60,200)
日向(県) -8	日向市東郷町山陰字後口原辛761番1	317	4,100	▲ 1.2	田畑が多く見られ、農家住宅のほか、一般住宅もある地域	北東6m市道	「都計外」
日向(県) -9	日向市東郷町山陰字小野田丙978番3	218	4,000	▲ 2.4	一般住宅のほかに農家住宅等が混在する住宅地域	西4m市道	「都計外」
日向(県) -10	日向市大字塩見字持足ル7670番1	290	6,000	0.0	畑も多い農家住宅、一般住宅の混在する地域	北6.5m市道	「調区」 (70,200)
日向(県) 3-1	日向市大字富高字川添831番	1,011	9,050	▲ 1.6	富高川沿いの低地にある平坦な宅地見込地地域	南西2.5m未舗装道路	2中専 (60,200)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
日向(県)5-1	日向市鶴町2丁目5番	499	56,000	0.0	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	東20m国道	商業 (80,400) 準防
日向(県)5-2	日向市中町8156番4	203	39,000	0.0	公共施設等に近接し、店舗、営業所のある商業地域	西10.5m市道	近商 (80,300)
日向(県)5-3	日向市大字財光寺字沖町39番1外	158	37,500	0.0	小売店舗の建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西18m県道	近商 (80,300)
※ 日向(県)5-4	日向市上町10738番14外	597	64,200	▲ 1.5	各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西21m県道	商業 (80,400) 準防
日向(県)5-5	日向市東郷町山陰字又江野丙1452番1	379	9,400	▲ 2.1	店舗、郵便局、病院等が見られる国道沿いの商業地域	北西10m国道	「都計外」
日向(県)5-6	日向市大字財光寺字桃ノ木535番1	1,761	43,800	0.0	店舗、事務所等の混在する国道沿いの商業地域	西16m国道	準工 (60,200)
日向(県)9-1	日向市大字財光寺字松立1390番外	1,983	14,000	0.0	中小規模の各種工場、事務所等のある工業地域	東5m市道	工業 (60,200)
串間(県)-1	串間市大字西方字上工町14832番3	274	9,800	▲ 2.0	一般住宅を主とする旧来からの住宅地域	南西6m市道	(都)2住居 (60,200)
串間(県)-2	串間市大字西方字松清6859番1外	287	13,600	▲ 1.4	国道背後の一般住宅を主とする普通住宅地域	南東5.5m市道	(都)2住居 (60,200)
串間(県)5-1	串間市大字西方字下郡本5518番1	357	15,400	▲ 2.5	小規模の店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	東7m市道	(都)近商 (80,200)
串間(県)9-1	串間市大字南方字丑ノ新2535番31	1,587	5,700	▲ 1.7	周辺に農地も見られる中小工業地域	北東7m市道、背面道	(都)工専 (60,200)
串間(県)9-2	串間市西浜2丁目15番4内	800	11,400	▲ 2.6	水産工場のほか、事業所等も見られる工業地域	南西10m道路	(都)準工 (60,200)
西都(県)-1	西都市旭1丁目71番	450	24,000	0.0	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	(都)1住居 (60,200)
西都(県)-2	西都市有吉町3丁目15番1外	301	22,700	0.0	一般住宅を主とする国道背後の住宅地域	南東4m市道	(都)2住居 (60,200)
西都(県)-3	西都市大字三宅字寺崎4394番	510	17,100	0.0	農家住宅と一般住宅により形成された住宅地域	東4m市道、北側道	(都)2低専 (60,150)
西都(県)-4	西都市大字右松字瀬戸畑2022番5	320	18,800	0.0	低層戸建住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m市道	(都)1住居 (60,200)
西都(県)5-1	西都市御舟町2丁目9番	271	30,400	▲ 1.3	中心市街地に小売店舗、飲食店等の連たんする商業地域	南22m県道	(都)商業 (80,400)
西都(県)9-1	西都市大字童子丸字桑原216番3	333	12,500	0.0	国道沿いに工場、作業場等が見られる地域	南西11.5m国道、背面道	(都) (70,200)
えびの(県)-1	えびの市大字原田字黒田3243番3	321	11,800	▲ 0.8	事業所等も介在する古くからの住宅地域	北西7m市道	(都)1住居 (60,200)
えびの(県)-2	えびの市大字向江字昭和通812番2	412	13,100	▲ 1.5	一般住宅を中心に店舗等も混在する住宅地域	南東6.8m市道	(都)2住居 (60,200)
えびの(県)5-1	えびの市大字原田字下切原3377番7	295	22,300	▲ 0.9	県道沿いに農協、各種小売店舗等の存する商業地域	東12m県道	(都)近商 (80,200)
えびの(県)5-2	えびの市大字永山字中棚1037番4外	400	15,400	0.0	国道沿いに店舗や事務所等が見られる地域	南西13m国道	(都)準工 (60,200)
えびの(県)9-1	えびの市大字原田字本地原1403番78	1,056	6,000	▲ 1.6	工場、事務所、倉庫が見られるなか、住宅も介在する工業地域	南6m市道	(都)工業 (60,200)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
三股(県) -1	北諸県郡三股町大字榊山字松原4038番1	541	13,600	0.0	一般住宅を主に空地も多い古くからの住宅地域	北4m町道	(都)1住居(60,200)
三股(県) -2	北諸県郡三股町大字蓼池字南原3612番31	351	12,800	0.0	国道背後の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m町道	(都)1低専(50,100)
三股(県) -3	北諸県郡三股町稗田22番9	389	17,800	0.0	戸建住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北6m町道	(都)1中専(60,200)
三股(県) -4	北諸県郡三股町新馬場32番8	409	20,000	0.0	戸建住宅を中心に空地等も見られる住宅地域	北東5.5m町道	(都)1低専(50,100)
三股(県) 5-1	北諸県郡三股町大字榊山字唐橋4836番24	818	36,500	0.0	中小規模の店舗、営業所等が見られる商業地域	南11m町道、背面道	(都)準工(60,200)
三股(県) 9-1	北諸県郡三股町大字宮村字一万城2817番	907	11,500	0.0	各種中小工場を主に一般住宅が混在する工業地域	北東6.5m町道	(都)工業(60,200)
高原(県) -1	西諸県郡高原町大字西麓字上馬場1007番	192	12,400	▲ 3.1	中規模の古くからある一般住宅地域	南東6m町道	(都)1住居(60,200)
高原(県) -2	西諸県郡高原町大字広原字広原4954番22	192	9,700	▲ 3.0	中規模の一般住宅の多い住宅地域	南4.5m町道	(都)1住居(60,200)
高原(県) 5-1	西諸県郡高原町大字西麓字上大迫453番1	229	13,100	▲ 3.0	一般住宅も見られる店舗併用住宅の多い商業地域	南東16m県道	(都)近商(80,200) 土砂災害警戒区域
高原(県) 5-2	西諸県郡高原町大字西麓字下馬場1119番2	495	10,300	▲ 2.8	県道沿いに営業所、住宅、農地等が混在する地域	南東12m県道	(都)準工(60,200)
国富(県) -1	東諸県郡国富町大字宮王丸字北村529番	402	16,200	0.0	幹線背後の戸建住宅を主体に保育園、介護施設も見られる住宅地域	南4.2m道路	1住居(60,200)
国富(県) -2	東諸県郡国富町大字本庄字郡山2590番8	233	16,600	0.0	一般住宅、農家住宅を中心に町営住宅のほか、農地もある住宅地域	東4.5m町道	2中専(60,200)
国富(県) -3	東諸県郡国富町大字本庄字下八幡8035番1	929	6,700	0.0	周囲には農地の広がる古くからの農家集落地域	南4m町道、東側道	「調区」(70,200)
国富(県) 5-1	東諸県郡国富町大字本庄字久保園4998番1	261	30,700	▲ 2.5	県道沿いに各種営業所等の見られる路線商業地域	南16m県道	近商(80,200)
国富(県) 5-2	東諸県郡国富町大字木脇字早萩299番1外	1,113	26,300	0.0	県道沿いに各種営業所や店舗等が混在する路線商業地域	北16m県道	準工(60,200)
国富(県) 9-1	東諸県郡国富町大字本庄字上代543番	954	13,400	0.0	中小規模の工場等が見られる県道背後の工業地域	南西5m道路	工専(60,200)
綾(県) -1	東諸県郡綾町大字南俣字仮屋園454番4外	218	18,100	0.0	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m町道	(都)1住居(60,200)
綾(県) -2	東諸県郡綾町大字北俣字麓990番1内	637	11,800	▲ 0.8	古くからの農家住宅と一般住宅が混在する地域	南9.5m町道	(都)1住居(60,200)
綾(県) 5-1	東諸県郡綾町大字南俣字大坪496番1	827	24,500	▲ 0.8	店舗、一般住宅が混在する商業地域	西13m県道	(都)近商(80,200)
綾(県) 9-1	東諸県郡綾町大字入野字別府向3565番	5,721	6,800	0.0	中小規模の工場、倉庫等の存する地域	北西8m県道、三方路	(都)工業(60,200)
高鍋(県) -1	児湯郡高鍋町大字北高鍋字下屋敷北3195番2	433	16,300	▲ 2.4	一般住宅を主に空地も一部見られる住宅地域	南5.8m町道	(都)2中専(60,200)
高鍋(県) -2	児湯郡高鍋町大字北高鍋字小鶴1359番2内	181	24,900	▲ 1.6	一般住宅が建ち並ぶ低層の住宅地域	東6m町道	(都)2住居(60,200)
高鍋(県) -3	児湯郡高鍋町大字持田字正ヶ井手1610番2	506	16,700	▲ 0.6	一般住宅、町営住宅を主とし、空地も残存する住宅地域	北西5m町道	(都)1低専(50,100)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
高鍋(県)5-1	児湯郡高鍋町大字北高鍋字小鶴 1363番1外	567	34,700	▲ 2.0	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南16m県道	(都)商業 (80,400)
高鍋(県)5-2	児湯郡高鍋町大字北高鍋字大峯 2599番1外	1,341	30,400	▲ 2.3	国道沿いに店舗や営業所等が連たんする地域	東14m国道	(都)準工 (60,200)
新富(県)-1	児湯郡新富町大字日置字今別府 1640番5	437	12,200	0.0	国道背後に位置し、空地も見られる一般住宅地域	北東5.5m町道	(都)1住居 (60,200)
新富(県)-2	児湯郡新富町富田西2丁目44番	280	16,000	0.0	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後で区画整理済の住宅地域	北6m町道	(都)2中専 (50,100)
新富(県)-3	児湯郡新富町大字上富田字中ノ丸 3400番53	402	13,500	0.0	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m町道	(都) (70,200)
新富(県)5-1	児湯郡新富町富田2丁目91番外	625	21,100	▲ 0.9	飲食店舗、金融機関等が見られる商業地域	北東12m町道	(都)近商 (80,200)
新富(県)5-2	児湯郡新富町大字上富田字井ノ木田 3210番1外	2,586	18,900	0.0	営業所、店舗等が散在する国道沿いの路線商業地域	北西25m国道	(都)準工 (60,200)
西米良(県)-1	児湯郡西米良村大字村所字鶴 81番1	205	6,450	▲ 0.8	戸建住宅が密集する中心部の住宅地域	西2m村道	「都計外」
西米良(県)-2	児湯郡西米良村大字竹原字竹之尾 240番	526	4,200	▲ 1.2	一般住宅と農家住宅の混在する地域	南西3m村道	「都計外」 土砂災害警戒区域
西米良(県)5-1	児湯郡西米良村大字村所字鶴 43番1外	133	9,500	▲ 2.1	国道沿いに店舗、旅館、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ商業地域	南8m国道	「都計外」 土砂災害警戒区域
木城(県)-1	児湯郡木城町大字椎木字岩淵 1820番外	728	5,600	0.0	一般住宅のほか農家住宅も混在する旧来からの住宅地域	東5m町道	「都計外」
木城(県)-2	児湯郡木城町大字高城字町 1270番	454	8,400	0.0	町中心部に近い古くからの一般住宅地域	西4.5m町道	「都計外」
木城(県)5-1	児湯郡木城町大字高城字中河原 4081番9外	231	14,000	▲ 0.7	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東18m県道	「都計外」
川南(県)-1	児湯郡川南町大字川南字出水原 北13508番18	291	12,700	▲ 0.8	店舗併用住宅、アパートのほか業務用地や空地も混在する住宅地域	北東12m県道、北西側道	(都)2住居 (60,200)
川南(県)-2	児湯郡川南町大字川南字垂門 13720番1	386	12,600	▲ 0.8	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m町道	(都)2住居 (60,200)
川南(県)5-1	児湯郡川南町大字川南字出水原 南13674番8外	238	19,500	▲ 1.0	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東11m町道	(都)近商 (80,200)
川南(県)5-2	児湯郡川南町大字川南字仲原 13881番2外	907	13,600	▲ 0.7	国道沿いにパチンコ店、低層店舗等が散在する地域	東14m国道	(都)準工 (60,200)
都農(県)-1	児湯郡都農町大字川北字都農新町 4703番9	402	11,700	▲ 0.8	一般住宅のなかに農地も見られる住宅地域	北8m町道	(都)2中専 (60,150)
都農(県)-2	児湯郡都農町大字川北字上助代 5530番11	322	10,900	▲ 0.9	一般住宅のほか、町営住宅も見られる住宅地域	北東4m町道	(都)2住居 (60,200)
都農(県)5-1	児湯郡都農町大字川北字都農中町 4859番1内	273	13,000	▲ 3.0	小売店舗、銀行、一般住宅等が混在する地域	西8m町道	(都)近商 (80,200)
都農(県)9-1	児湯郡都農町大字川北字都農中町 4909番1内	660	12,000	▲ 0.8	小工場、一般住宅が混在する地域	西4.7m町道、北側道	(都)準工 (60,200)
門川(県)-1	東臼杵郡門川町平城東15番2	245	21,300	0.9	中規模の低層戸建住宅が区画整然と配置された普通住宅地域	東6m町道	1中専 (60,200)
門川(県)-2	東臼杵郡門川町南ヶ丘2丁目76番	235	17,400	0.0	区画整然とした閑静な既成住宅地域	南6m町道	1中専 (60,200)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
門川（県） -3	東臼杵郡門川町庵川西2丁目 112番外	351	15,900	0.0	区画整理済の農地も多く見られる一般住宅地域	北東6m町道	1住居 (60,200)
門川（県） -4	東臼杵郡門川町大字加草字枝 2671番16	713	6,200	▲ 1.6	南側に田地が広がり、農家住宅が散在する地域	北3.6m町道	「調区」 (70,200) <small>土砂災害警戒区域</small>
門川（県） 5-1	東臼杵郡門川町中須5丁目5番	284	27,700	▲ 1.1	国道沿いに各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北西23m国道	商業 (80,400)
門川（県） 5-2	東臼杵郡門川町加草3丁目19番	628	23,300	▲ 0.4	中小規模の店舗、営業所等が存する路線商業地域	西23m国道	準工 (60,200)
門川（県） 9-1	東臼杵郡門川町南町1丁目12番 外	1,587	13,500	▲ 0.7	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北西9m町道	工業 (60,200)
諸塚（県） -1	東臼杵郡諸塚村大字家代字塚原 2953番	408	2,620	▲ 1.1	中規模一般住宅が混在する農山村集落地域	南西3.5m道路	「都計外」
諸塚（県） -2	東臼杵郡諸塚村大字家代字黒葛 原1137番	836	1,680	▲ 1.2	山腹の農家住宅を中心として形成された集落地域	北西4m村道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
諸塚（県） 5-1	東臼杵郡諸塚村大字家代字小原 2639番15外	167	9,100	▲ 1.6	国道沿いに小売店舗等が見られる商業地域	北東10m国道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
椎葉（県） -1	東臼杵郡椎葉村大字下福良字山 中227番60	423	2,070	▲ 1.4	一般住宅が混在する農家集落地域	南4.5m村道	「都計外」
椎葉（県） -2	東臼杵郡椎葉村大字不田野字井 手ノ谷1407番5	593	1,470	▲ 1.3	農家住宅が散在する山村集落地域	東6.2m県道	「都計外」
椎葉（県） 5-1	東臼杵郡椎葉村大字下福良字上 椎葉1779番2外	298	9,600	▲ 3.0	小売店舗、旅館、官公署等が混在する山村の商業地域	南東6m村道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
美郷（県） -1	東臼杵郡美郷町南郷神門字小路 24番1	333	5,800	▲ 1.7	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3m町道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
美郷（県） -2	東臼杵郡美郷町西郷田代字中村 6340番	597	3,700	▲ 1.3	農家住宅を中心とした国道背後の住宅地域	南3.5m町道	「都計外」
美郷（県） -3	東臼杵郡美郷町北郷宇納間字羽 子場345番2	472	3,750	▲ 1.3	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南西14.5m 国道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
美郷（県） 5-1	東臼杵郡美郷町南郷神門字長堀 1006番5	105	6,600	▲ 2.9	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ農村の商業地域	南西11m国 道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
高千穂（県） -1	西臼杵郡高千穂町大字三田井字 尾迫原33番7	601	15,700	▲ 1.9	一般住宅のほか、郵便局、営業所等が混在する住宅地域	北東4m道路	(都)1住居 (60,200)
高千穂（県） -2	西臼杵郡高千穂町大字三田井字 御塩井987番18	425	16,500	▲ 1.8	一般住宅を主に事務所等も存する住宅地域	南東6m町道	(都)2住居 (60,200)
高千穂（県） 5-1	西臼杵郡高千穂町大字三田井字 狭山796番1	206	32,900	▲ 3.8	小売店舗を主に銀行、旅館が建ち並ぶ商業地域	北西11m町 道	(都)商業 (80,400)
高千穂（県） 5-2	西臼杵郡高千穂町大字三田井字 尾迫原74番8外	1,590	25,800	▲ 2.3	営業所、店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	北16.5m国 道	(都)準住居 (60,200)
日の影（県） -1	西臼杵郡日の影町大字七折字下 尾村8809番	971	4,550	0.0	小学校、公園に近い農家住宅が主体の地域	北東5m町道	「都計外」
日の影（県） -2	西臼杵郡日の影町大字岩井川字 大迫1853番1外	601	3,550	▲ 1.4	農家住宅、農地が見られる県道沿いの住宅地域	北東11m県 道、南東側 道	「都計外」
日の影（県） 5-1	西臼杵郡日の影町大字岩井川字 波帰3390番1外	137	7,350	▲ 3.3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東8.4m県 道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
五ヶ瀬（県） -1	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所字 井手ノ平10740番1外	514	5,150	▲ 1.5	一般住宅のほか、農協等も見られる商店街背後の住宅地域	北西4.5m県 道	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	㎡単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
五ヶ瀬(県) -2	西臼杵郡五ヶ瀬町大字鞍岡字道ノ上7015番1	462	3,240	▲ 1.5	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南9.5m国道	「都計外」
五ヶ瀬(県) 5-1	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所字赤谷10721番2	551	8,600	▲ 3.4	小売店舗、郵便局等が見られる商業地域	南西8m町道	「都計外」 土砂災害警戒区域



## (林地)

基準地番号	所在・地番	地積 (㎡)	10a単価 (円)	変動率 (%)	周辺土地の利用の現況	前面道路	公法上の規制
宮崎(林) -1	宮崎市池内町鍛冶屋園3619番1	1,613	620,000	0.0	標高約50m、約20度の南東向傾斜地で雑木主体の林地地域	道路2.5m	「調区」地森計
宮崎(林) -2	児湯郡都農町大字川北字橋之本10221番1	3,979	45,000	0.0	標高約160m、約30度の北向傾斜地で杉の人工林地地域	町道 5m	「都計外」地森計
宮崎(林) -3	宮崎市佐土原町下那珂字東亀田9763番2外	1,679	164,000	▲ 0.6	標高約25m、約15度の西向傾斜地で杉・雑木が混在する林地地域	道路3.5m	「調区」地森計
宮崎(林) -4	宮崎市田野町字尾八重甲7885番68	4,784	67,800	0.0	標高約350m、約20度の西向傾斜地で杉等の人工林地地域	市道 4m	「都計外」地森計
宮崎(林) -5	東臼杵郡門川町大字川内字貝ノ木6023番	19,491	27,500	0.0	標高200m、約40度の北向傾斜地で杉の人工林地地域	町道 8m	「都計外」地森計 保安林
宮崎(林) -6	串間市大字秋山字小切420番3	5,438	31,000	0.0	標高約100m、約25度の南西向傾斜地で杉の人工林地地域	林道 2m	「都計外」地森計
宮崎(林) -7	日南市大字酒谷字中山甲3243番	19,700	22,500	0.0	標高約200m、約20度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	市道3.5m	「都計外」地森計
宮崎(林) -8	西臼杵郡高千穂町大字三田井字桑水流5773番	3,716	33,100	0.0	標高500m、約30度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	町道3.6m	「都計外」地森計 県立公(普通)
宮崎(林) -9	東臼杵郡美郷町西郷田代字土々呂頭4795番1	12,874	19,600	▲ 1.0	標高200m、約30度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	林道3.8m	「都計外」地森計
宮崎(林) -10	小林市野尻町東麓字伊佐原5355番1	5,674	48,000	▲ 0.4	標高約170m、約10度の北東向傾斜地で台地裾野の人工林地地域	農道 4m	「都計外」地森計
宮崎(林) -11	延岡市北浦町三川内字藤原6239番3	10,178	17,800	0.0	標高150m、約35度の西向傾斜地で杉を中心とする林地地域	農道 3m	「都計外」地森計
宮崎(林) -12	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所字境ノ園13番5	14,143	24,700	0.0	標高約600m、約40度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	町道 5m	「都計外」地森計
宮崎(林) -13	小林市須木中原字川内2550番77	11,144	25,700	0.0	標高約450m、約25度の北向傾斜地で杉・檜の人工林地地域	市道3.2m	「都計外」地森計
宮崎(林) -14	児湯郡西米良村大字上米良字猪之津久呂410番16内	40,000	16,100	0.0	標高約500m、約35度の北西向傾斜地で、杉の人工林地地域	村道 3m	「都計外」地森計
宮崎(林) -15	東臼杵郡諸塚村大字七ツ山字石ノ内5419番1	90,395	18,800	0.0	標高約800m、約40度の西北西向傾斜地で杉、檜の人工林地地域	林道 4m	「都計外」地森計
宮崎(林) -16	東臼杵郡椎葉村大字大河内字下野1401番27	39,471	16,700	0.0	標高500m、約20度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	林道3.5m	「都計外」地森計
宮崎(林) -17	都城市美川町1799番	7,368	50,000	▲ 0.8	標高270m、約25度の南西向傾斜地で杉・檜の人工林地地域	市道 3m	「都計外」地森計

# メモ

This area contains 18 horizontal lines for writing, enclosed within a rectangular border.

# ④市町村別変動率推移一覧表

(上段) 変動率 単位%  
 (下段) 価格指数 平成元年=100  
 (一部平成7年=100)

(1) 国土交通省地価公示 (全地点平均)

市町村名	平成												令和			
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
宮崎県 (平均)	▲ 1.5 97.6	▲ 1.2 96.4	▲ 1.8 94.7	▲ 2.1 92.7	▲ 2.6 90.3	▲ 2.7 87.9	▲ 2.4 85.8	▲ 2.1 84.0	▲ 1.7 82.6	▲ 1.3 81.5	▲ 0.9 80.8	▲ 0.7 80.2	▲ 0.5 79.8	▲ 0.3 79.6	▲ 0.5 79.2	▲ 0.4 78.9
宮崎市	▲ 1.7 100.9	▲ 1.1 99.8	▲ 1.8 98.0	▲ 2.3 95.7	▲ 2.6 93.2	▲ 2.7 90.7	▲ 2.1 88.8	▲ 1.8 87.2	▲ 1.3 86.1	▲ 0.7 85.5	▲ 0.3 85.2	▲ 0.1 85.1	0.2 85.3	0.3 85.6	▲ 0.1 85.5	0.0 85.5
都城市	▲ 1.4 82.3	▲ 1.6 81.0	▲ 2.2 79.2	▲ 2.2 77.5	▲ 2.6 75.5	▲ 3.1 73.2	▲ 3.0 71.0	▲ 2.7 69.1	▲ 2.3 67.5	▲ 2.0 66.2	▲ 1.7 65.1	▲ 1.7 64.0	▲ 1.6 63.0	▲ 1.3 62.2	▲ 0.9 61.6	▲ 1.0 61.0
延岡市	▲ 1.1 94.2	▲ 0.8 93.4	▲ 1.4 92.1	▲ 1.7 90.5	▲ 2.2 88.5	▲ 2.3 86.5	▲ 2.1 84.7	▲ 1.8 83.2	▲ 1.5 82.0	▲ 1.2 81.0	▲ 0.8 80.4	▲ 0.6 79.9	▲ 0.5 79.5	▲ 0.3 79.3	▲ 0.4 79.0	▲ 0.2 78.8
日南市	▲ 3.1 76.9	▲ 3.2 74.4	▲ 3.7 71.6	▲ 3.2 69.3	▲ 3.6 66.8	▲ 4.1 64.1	▲ 4.0 61.5	▲ 3.6 59.3	▲ 3.6 57.2	▲ 3.0 55.5	▲ 2.6 54.1	▲ 2.2 52.9	▲ 2.0 51.8	▲ 1.4 51.1	▲ 1.1 50.5	▲ 1.0 50.0
小林市	▲ 2.0 79.2	▲ 1.6 77.9	▲ 1.8 76.5	▲ 1.9 75.0	▲ 2.8 72.9	▲ 3.3 70.5	▲ 2.9 68.5	▲ 3.3 66.2	▲ 2.9 64.3	▲ 2.1 62.9	▲ 2.0 61.6	▲ 1.4 60.7	▲ 1.1 60.0	▲ 0.8 59.5	▲ 0.7 59.1	▲ 0.8 58.6
日向市	▲ 1.1 97.0	▲ 0.9 96.1	▲ 1.5 94.7	▲ 1.9 92.9	▲ 2.3 90.8	▲ 2.3 88.7	▲ 1.9 87.0	▲ 1.5 85.7	▲ 1.3 84.6	▲ 0.8 83.9	▲ 0.6 83.4	▲ 0.4 83.1	▲ 0.2 82.9	▲ 0.1 82.8	▲ 0.2 82.6	0.0 82.6
串間市	▲ 1.7 77.2	▲ 1.5 76.0	▲ 2.6 74.0	▲ 2.9 71.9	▲ 3.4 69.5	▲ 3.6 67.0	▲ 3.8 64.5	▲ 4.0 61.9	▲ 4.2 59.3	▲ 4.3 56.8	▲ 3.9 54.6	▲ 3.1 52.9	▲ 2.1 51.8	▲ 2.1 50.7	▲ 2.0 49.7	▲ 2.0 48.7
西都市	▲ 2.7 78.5	▲ 2.4 76.6	▲ 1.9 75.1	▲ 2.7 73.1	▲ 3.1 70.8	▲ 3.3 68.5	▲ 2.9 66.5	▲ 2.5 64.8	▲ 1.8 63.6	▲ 1.1 62.9	▲ 0.9 62.3	▲ 0.9 61.7	▲ 0.6 61.3	▲ 0.3 61.1	▲ 0.3 60.9	▲ 0.3 60.7
えびの市	▲ 1.5 89.6	▲ 2.3 87.5	▲ 3.0 84.9	▲ 2.7 82.6	▲ 3.1 80.0	▲ 3.4 77.3	▲ 3.9 74.3	▲ 3.5 71.7	▲ 2.9 69.6	▲ 2.8 67.7	▲ 2.7 65.9	▲ 2.7 64.1	▲ 2.3 62.6	▲ 2.2 61.2	▲ 1.7 60.2	▲ 1.7 59.2
清武町	▲ 1.6 107.2	▲ 1.0 106.1	▲ 1.6 104.4	▲ 2.1 102.2	合併											
田野町																
佐土原町																
南郷町	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.6	合併												
三股町 ※平成7年=100	▲ 1.4 100.0	▲ 1.2 98.8	▲ 2.1 96.7	▲ 2.2 94.6	▲ 2.6 92.1	▲ 3.6 88.8	▲ 3.3 85.9	▲ 2.7 83.6	▲ 2.0 81.9	▲ 1.3 80.8	▲ 1.3 79.7	▲ 0.9 79.0	▲ 0.6 78.5	▲ 0.6 78.0	▲ 0.6 77.5	▲ 0.6 77.0
山之口町																
高城町																
山田町																
高崎町																

(注) 変動率(上段) …各市町村に設置されている標準地の平均変動率を示したものである。なお、宮崎市、都城市、日南市は、合併後の平均変動率を採用した。(その他の合併市については、地価公示地点の設定はありません)  
 指数(下段) …変動率をもとに平成元年(一部平成7年)を100として指数化したもので、選定替等により変動率が算出されていないものは当社推計値を用いた。当該指数は、あくまでも公示地点の変動により集計したものである。

(上段) 変動率 単位％  
(下段) 価格指数 平成元年=100  
(一部平成7年=100)

市町村名	平成												令和			
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
高原町	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 3.4	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 3.3
※平成7年=100	95.3	93.5	90.8	88.0	85.2	82.0	79.4	76.7	74.1	71.7	69.5	67.2	65.0	62.9	60.9	58.9
高岡町																
国富町	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6
	101.8	100.7	99.1	97.4	95.1	92.8	91.4	90.0	88.7	87.5	86.6	85.8	85.2	84.7	84.2	83.7
綾町	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2
※平成7年=100	100.9	100.1	98.8	97.3	95.8	94.2	93.4	93.0	93.0	93.0	93.0	93.0	92.8	92.6	92.4	92.2
高鍋町	▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 3.0	▲ 3.6	▲ 4.1	▲ 3.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 1.7
※平成7年=100	84.2	82.4	80.7	78.3	75.5	72.4	69.6	67.2	65.0	63.6	62.4	61.3	60.3	59.3	58.2	57.2
新富町	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 2.0	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.7
※平成7年=100	101.8	100.5	98.7	96.7	93.7	90.6	87.5	84.9	82.7	81.0	79.5	78.1	77.2	76.4	75.6	75.1
川南町	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 3.7	▲ 3.3	▲ 2.4	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.6
※平成7年=100	91.7	90.6	89.4	88.0	84.7	81.9	79.9	78.7	77.7	76.8	76.0	75.2	74.4	73.7	73.0	72.6
都農町	▲ 1.6	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.6
※平成7年=100	94.7	93.8	92.6	91.4	89.2	87.0	85.4	83.8	82.9	81.9	80.9	79.9	79.3	78.3	77.0	75.8
門川町	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.9	▲ 1.9	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5
	99.9	99.8	99.2	98.3	96.4	94.7	93.2	91.7	90.1	88.9	87.7	87.1	86.7	86.3	85.9	85.5
高千穂町	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 0.8
※平成7年=100	95.6	94.4	93.2	92.0	90.2	88.4	86.7	85.1	83.5	81.9	80.6	79.3	78.3	77.7	76.8	76.2

(上段) 変動率 単位%  
(下段) 価格指数 平成元年=100  
(一部平成7年=100)

(1) 国土交通省地価公示 (商業地)

市町村名	平成												令和			
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
宮崎県 (平均)	▲ 2.8 72.1	▲ 2.4 70.4	▲ 3.3 68.1	▲ 3.5 65.7	▲ 4.0 63.1	▲ 4.1 60.5	▲ 3.7 58.3	▲ 3.4 56.3	▲ 2.9 54.7	▲ 2.1 53.6	▲ 1.6 52.7	▲ 1.3 52.0	▲ 1.0 51.5	▲ 0.7 51.1	▲ 0.9 50.6	▲ 0.8 50.2
宮崎市	▲ 3.1 54.9	▲ 1.8 53.9	▲ 3.1 52.2	▲ 3.4 50.4	▲ 3.5 48.6	▲ 3.4 46.9	▲ 3.1 45.4	▲ 2.6 44.2	▲ 2.1 43.3	▲ 1.1 42.8	▲ 0.5 42.6	▲ 0.2 42.5	0.2 42.6	0.4 42.8	▲ 0.4 42.6	▲ 0.3 42.5
都城市	▲ 2.1 66.7	▲ 3.0 64.7	▲ 3.9 62.2	▲ 3.8 59.8	▲ 4.2 57.3	▲ 4.8 54.5	▲ 4.1 52.3	▲ 3.7 50.4	▲ 3.1 48.8	▲ 2.9 47.4	▲ 2.3 46.3	▲ 2.4 45.2	▲ 2.3 44.2	▲ 1.6 43.5	▲ 1.1 43.0	▲ 1.3 42.4
延岡市	▲ 2.5 71.6	▲ 2.3 70.0	▲ 3.0 67.9	▲ 3.4 65.6	▲ 3.9 63.0	▲ 3.9 60.5	▲ 3.7 58.3	▲ 3.1 56.5	▲ 2.6 55.0	▲ 2.1 53.8	▲ 1.6 52.9	▲ 1.1 52.3	▲ 1.0 51.8	▲ 0.8 51.4	▲ 0.8 51.0	▲ 0.4 50.8
日南市	▲ 5.1 64.4	▲ 5.2 61.1	▲ 6.1 57.4	▲ 4.9 54.6	▲ 5.1 51.8	▲ 6.2 48.6	▲ 5.2 46.1	▲ 4.5 44.0	▲ 4.5 42.0	▲ 3.7 40.4	▲ 3.3 39.1	▲ 3.2 37.8	▲ 3.2 36.6	▲ 2.4 35.7	▲ 2.3 34.9	▲ 1.6 34.3
小林市	▲ 3.5 65.3	▲ 2.5 63.7	▲ 2.7 62.0	▲ 2.9 60.2	▲ 3.9 57.9	▲ 4.6 55.2	▲ 4.4 52.8	▲ 6.0 49.6	▲ 5.3 47.0	▲ 4.1 45.1	▲ 3.9 43.3	▲ 2.3 42.3	▲ 1.8 41.5	▲ 1.4 40.9	▲ 1.0 40.5	▲ 1.0 40.1
日向市	▲ 2.9 74.2	▲ 2.4 72.4	▲ 3.5 69.9	▲ 3.3 67.6	▲ 3.7 65.1	▲ 3.7 62.7	▲ 3.6 60.4	▲ 3.3 58.4	▲ 3.0 56.6	▲ 2.0 55.5	▲ 1.8 54.5	▲ 1.2 53.8	▲ 0.9 53.3	▲ 0.5 53.0	▲ 0.7 52.6	▲ 0.5 52.3
串間市	▲ 2.3 62.8	▲ 1.9 61.6	▲ 3.5 59.4	▲ 4.3 56.8	▲ 4.5 54.2	▲ 4.6 51.7	▲ 5.0 49.1	▲ 5.6 46.4	▲ 5.7 43.8	▲ 5.7 41.3	▲ 4.7 39.4	▲ 5.1 37.4	▲ 2.3 36.5	▲ 2.6 35.6	▲ 2.9 34.6	▲ 2.8 33.6
西都市	▲ 6.1 56.8	▲ 1.7 55.8	▲ 2.6 54.3	▲ 3.9 52.2	▲ 4.5 49.9	▲ 4.8 47.5	▲ 4.8 45.2	▲ 4.7 43.1	▲ 3.9 41.4	▲ 3.2 40.1	▲ 2.7 39.0	▲ 2.7 37.9	▲ 1.6 37.3	▲ 1.3 36.8	▲ 1.3 36.3	▲ 1.3 35.8
えびの市	▲ 2.1 84.4	▲ 3.7 81.3	▲ 4.7 77.5	▲ 5.0 73.6	▲ 6.3 69.0	▲ 6.7 64.4	▲ 6.8 60.0	▲ 6.9 55.9	▲ 4.9 53.2	▲ 4.3 50.9	▲ 4.1 48.8	▲ 3.8 46.9	▲ 2.9 45.5	▲ 2.5 44.4	▲ 2.1 43.5	▲ 2.1 42.6
清武町	▲ 2.6 86.7	▲ 1.2 85.7	▲ 2.3 83.7	▲ 2.9 81.3	合併											
田野町																
佐土原町																
南郷町	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 6.0	合併												
三股町	▲ 2.8 ※平成7年=100 88.1	▲ 2.2 86.2	▲ 3.0 83.6	▲ 3.1 81.0	▲ 3.2 78.4	▲ 4.1 75.2	▲ 3.9 72.3	▲ 3.1 70.1	▲ 2.3 68.5	▲ 1.4 67.5	▲ 1.4 66.6	▲ 0.5 66.3	▲ 0.5 66.0	▲ 0.5 65.7	▲ 0.5 65.4	▲ 0.5 65.1
山之口町																
高城町																
山田町																
高崎町																

(上段) 変動率 単位％  
(下段) 価格指数 平成元年=100  
(一部平成7年=100)

市町村名	平成												令和			
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
高原町	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 4.7	▲ 5.3	▲ 5.6	▲ 6.3	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 5.7	▲ 5.0	▲ 4.8	▲ 5.0	▲ 4.7	▲ 4.9	▲ 4.5	▲ 4.7
※平成7年=100	92.1	88.5	84.3	79.8	75.3	70.6	66.7	62.8	59.2	56.2	53.5	50.8	48.4	46.0	43.9	41.8
高岡町																
国富町	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 3.4	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8
	91.7	90.0	86.9	83.5	79.2	74.9	72.4	69.9	67.6	65.4	63.8	62.4	61.3	60.3	59.2	58.1
綾町	▲ 1.2	—	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 1.0	▲ 1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7
※平成7年=100	96.4															
高鍋町	▲ 3.2	▲ 3.3	—	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.3	▲ 5.2	▲ 5.2	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 2.0
※平成7年=100	66.9	64.7														
新富町	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 4.4	▲ 4.2	▲ 4.1	▲ 3.9	▲ 3.3	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.1
※平成7年=100	94.1	92.4	90.5	88.3	84.7	81.1	77.5	74.1	71.0	68.1	65.4	63.2	61.5	60.0	58.6	57.4
川南町	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 5.8	▲ 4.6	▲ 3.6	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9
※平成7年=100	83.7	82.0	80.3	77.7	73.2	69.8	67.3	65.6	64.2	63.0	62.2	61.6	61.0	60.5	60.0	59.5
都農町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
門川町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	95.0	94.3	92.6	90.9	88.9	86.9	85.2	83.8	82.5	81.8	81.1	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
高千穂町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(上段) 変動率 単位%  
(下段) 価格指数 平成元年=100  
(一部平成7年=100)

(1) 国土交通省地価公示 (住宅地)

市町村名	平成												令和			
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
宮崎県 (平均)	▲ 1.0 108.3	▲ 0.8 107.4	▲ 1.3 106.0	▲ 1.7 104.2	▲ 2.1 102.0	▲ 2.3 99.7	▲ 1.8 97.9	▲ 1.5 96.4	▲ 1.2 95.2	▲ 0.9 94.3	▲ 0.6 93.7	▲ 0.5 93.2	▲ 0.3 92.9	▲ 0.2 92.7	▲ 0.3 92.4	▲ 0.2 92.2
宮崎市	▲ 1.2 115.9	▲ 0.8 115.0	▲ 1.3 113.5	▲ 1.9 111.3	▲ 2.2 108.9	▲ 2.4 106.3	▲ 1.6 104.6	▲ 1.4 103.1	▲ 1.0 102.1	▲ 0.6 101.5	▲ 0.1 101.4	0.0 101.4	0.2 101.6	0.3 101.9	0.0 101.9	0.1 102.0
都城市	▲ 1.1 91.1	▲ 1.1 90.1	▲ 1.5 88.7	▲ 1.7 87.2	▲ 2.0 85.5	▲ 2.4 83.4	▲ 2.4 81.4	▲ 2.2 79.6	▲ 2.0 78.0	▲ 1.6 76.8	▲ 1.4 75.7	▲ 1.4 74.6	▲ 1.3 73.6	▲ 1.2 72.7	▲ 0.9 72.0	▲ 0.8 71.4
延岡市	▲ 0.6 103.3	▲ 0.4 102.9	▲ 0.8 102.1	▲ 1.2 100.9	▲ 1.5 99.4	▲ 1.8 97.6	▲ 1.3 96.3	▲ 1.1 95.2	▲ 0.8 94.4	▲ 0.7 93.7	▲ 0.4 93.3	▲ 0.3 93.0	▲ 0.2 92.8	0.0 92.8	▲ 0.1 92.7	▲ 0.1 92.6
日南市	▲ 1.7 87.0	▲ 1.8 85.4	▲ 2.2 83.5	▲ 2.5 81.4	▲ 2.7 79.2	▲ 3.2 76.7	▲ 3.3 74.2	▲ 3.0 72.0	▲ 3.1 69.8	▲ 2.6 68.0	▲ 2.1 66.6	▲ 1.5 65.6	▲ 1.3 64.7	▲ 0.8 64.2	▲ 0.6 63.8	▲ 0.6 63.4
小林市	▲ 0.5 94.1	▲ 0.7 93.4	▲ 1.3 92.2	▲ 1.3 91.0	▲ 2.0 89.2	▲ 2.5 87.0	▲ 1.9 85.3	▲ 1.6 83.9	▲ 1.4 82.7	▲ 0.8 82.0	▲ 0.8 81.3	▲ 0.8 80.6	▲ 0.6 80.1	▲ 0.4 79.8	▲ 0.4 79.5	▲ 0.7 78.9
日向市	▲ 0.3 105.5	▲ 0.3 105.2	▲ 1.0 104.1	▲ 1.6 102.4	▲ 2.0 100.4	▲ 2.2 98.2	▲ 1.3 96.9	▲ 0.7 96.2	▲ 0.5 95.7	▲ 0.1 95.6	0.0 95.6	0.0 95.6	0.0 95.6	0.1 95.7	0.0 95.7	0.3 96.0
串間市	▲ 1.1 94.3	▲ 1.3 93.1	▲ 1.9 91.3	▲ 2.0 89.5	▲ 2.7 87.1	▲ 3.0 84.5	▲ 3.0 82.0	▲ 2.9 79.6	▲ 3.2 77.1	▲ 3.3 74.6	▲ 3.5 72.0	▲ 2.4 70.3	▲ 1.9 69.0	▲ 1.7 67.8	▲ 1.4 66.9	▲ 1.5 65.9
西都市	▲ 1.5 94.6	▲ 2.8 92.0	▲ 1.5 90.6	▲ 2.2 88.6	▲ 2.6 86.3	▲ 2.8 83.9	▲ 2.2 82.1	▲ 1.8 80.6	▲ 1.0 79.8	▲ 0.3 79.6	▲ 0.3 79.4	▲ 0.3 79.2	▲ 0.2 79.0	0.0 79.0	0.0 79.0	0.0 79.0
えびの市	▲ 1.1 93.7	▲ 1.4 92.4	▲ 1.9 90.6	▲ 1.9 88.9	▲ 2.0 87.1	▲ 2.2 85.2	▲ 2.9 82.7	▲ 2.3 80.8	▲ 2.2 79.0	▲ 2.2 77.3	▲ 2.3 75.5	▲ 2.3 73.8	▲ 2.1 72.3	▲ 2.1 70.8	▲ 1.6 69.7	▲ 1.6 68.6
清武町	▲ 1.2 114.0	▲ 1.1 112.7	▲ 1.4 111.1	▲ 1.8 109.1	合併											
田野町																
佐土原町																
南郷町	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 2.5	合併												
三股町 ※平成7年=100	▲ 0.7 105.5	▲ 0.7 104.8	▲ 1.7 103.0	▲ 1.8 101.1	▲ 2.0 99.1	▲ 3.1 96.0	▲ 2.7 93.4	▲ 2.2 91.3	▲ 1.7 89.7	▲ 1.1 88.7	▲ 1.2 87.6	▲ 1.2 86.5	▲ 0.6 86.0	▲ 0.6 85.5	▲ 0.6 85.0	▲ 0.6 84.5
山之口町																
高城町																
山田町																
高崎町																

(上段) 変動率 単位%  
(下段) 価格指数 平成元年=100  
(一部平成7年=100)

市町村名	平成												令和			
	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
高原町	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 2.6
※平成7年=100	96.8	95.9	94.0	92.1	90.3	88.1	86.2	84.3	82.4	80.5	78.6	76.7	74.9	73.0	71.1	69.3
高岡町																
国富町	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2
	105.0	103.6	102.0	100.5	99.0	97.5	96.6	95.7	95.0	94.4	93.9	93.4	93.1	92.9	92.7	92.5
綾町	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
※平成7年=100	103.3	102.5	101.7	100.6	99.5	98.3	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
高鍋町	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 2.3	▲ 2.9	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 2.5	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 1.5
※平成7年=100	94.5	93.1	91.1	89.0	86.4	83.5	80.9	78.9	77.0	75.2	73.8	72.6	71.4	70.2	68.9	67.9
新富町	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0
※平成7年=100	106.6	105.4	103.6	101.6	98.9	96.1	93.3	91.2	89.6	88.5	87.7	86.9	86.6	86.3	86.0	86.0
川南町	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.5
※平成7年=100	95.7	94.8	93.9	93.1	90.6	88.2	86.5	85.6	84.7	83.9	83.1	82.3	81.5	80.7	79.9	79.5
都農町	▲ 1.6	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.6
※平成7年=100	94.7	93.8	92.6	91.4	89.2	87.0	85.4	83.8	82.9	81.9	80.9	79.9	79.3	78.3	77.0	75.8
門川町	▲ 0.2	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7
	101.2	101.2	100.8	100.4	98.4	96.6	95.1	93.6	92.0	90.7	89.4	88.7	88.1	87.5	86.9	86.3
高千穂町	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 0.8
※平成7年=100	95.6	94.4	93.2	92.0	90.2	88.4	86.7	85.1	83.5	81.9	80.6	79.3	78.3	77.7	76.8	76.2



## (2) 宮崎県地価調査（全地点平均）

変動率単位%

市町村名	平成													令和		
	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年
宮崎市(旧)	▲2.4	▲1.3	▲1.2	▲2.0	▲2.6	▲2.8	▲2.2	▲1.6	▲1.1	▲0.8	▲0.3	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0
都城市(旧)	▲1.2	▲1.5	▲2.0	▲3.0	▲3.5	▲4.1	▲3.4	▲2.9	▲2.3	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.4
延岡市(旧)	▲1.9	▲1.2	▲1.2	▲1.6	▲2.2	▲2.6	▲2.2	▲1.9	▲1.3	▲1.2	▲0.6	▲0.4	▲0.2	▲0.1	▲0.5	▲0.3
日南市(旧)	▲2.0	▲2.0	▲2.6	▲3.3	▲3.6	▲3.9	▲3.9	▲3.2	▲2.9	▲2.6	▲2.1	▲2.0	▲1.5	▲1.4	▲1.4	▲1.4
小林市(旧)	▲1.6	▲1.6	▲1.5	▲2.1	▲2.5	▲2.9	▲2.5	▲2.3	▲2.1	▲1.9	▲1.7	▲2.0	▲1.5	▲1.5	▲1.1	▲0.7
日向市(旧)	▲1.4	▲0.9	▲0.9	▲1.6	▲2.2	▲2.3	▲2.2	▲1.8	▲1.3	▲1.2	▲0.8	▲0.6	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.2
串間市	▲2.2	▲2.0	▲2.0	▲2.3	▲2.7	▲3.2	▲3.1	▲3.1	▲2.9	▲3.2	▲3.3	▲3.1	▲2.5	▲2.4	▲2.4	▲2.0
西都市	▲1.9	▲1.7	▲1.6	▲1.8	▲2.9	▲3.0	▲2.9	▲2.1	▲1.8	▲1.5	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.4	▲0.4	▲0.2
えびの市	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲2.3	▲3.0	▲3.7	▲3.6	▲3.0	▲2.7	▲2.4	▲2.1	▲1.7	▲1.8	▲1.7	▲0.8	▲1.0
清武町(旧)	▲1.8	▲1.1	▲1.2	▲1.6	▲2.0	▲2.0	▲1.7	▲1.3	▲1.1	▲0.5	▲0.2	▲0.1	0.3	0.5	0.2	0.2
田野町(旧)	▲1.4	▲1.3	▲1.4	▲1.5	▲2.2	▲2.8	▲2.3	▲2.1	▲1.6	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲0.7
佐土原町(旧)	▲1.4	▲0.9	▲0.9	▲1.7	▲1.9	▲2.3	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.0	▲0.5	▲0.4	0.2	0.3	0.0	0.0
北郷町(旧)	▲1.3	▲1.1	▲0.3	▲2.0	▲1.7	▲2.2	▲1.7	▲1.8	▲1.8	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.4	▲0.9	▲1.0
南郷町(旧)	▲2.7	▲2.9	▲3.1	▲4.0	▲4.0	▲4.9	▲5.0	▲5.4	▲5.2	▲5.1	▲4.6	▲4.5	▲4.2	▲3.2	▲3.2	▲3.1
三股町	▲2.2	▲2.6	▲2.4	▲2.4	▲2.6	▲3.5	▲3.0	▲2.4	▲1.2	▲0.9	▲1.0	▲0.9	▲0.5	▲0.3	▲0.3	0.0
山之口町(旧)	▲1.0	▲1.3	▲1.2	▲2.1	▲2.8	▲2.9	▲3.0	▲3.0	▲2.7	▲2.6	▲3.1	▲3.3	▲3.4	▲3.5	▲3.6	▲2.5
高城町(旧)	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲1.7	▲3.6	▲2.6	▲1.3	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.9	▲2.0	▲1.3	▲1.7	▲1.4
山田町(旧)	▲1.2	▲1.2	▲0.4	▲1.3	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.4	▲1.8	▲1.5	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲2.0	▲1.1	0.0
高崎町(旧)	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲2.3	▲2.6	▲3.1	▲2.9	▲3.4	▲3.5	▲3.7	▲4.3	▲4.3	▲3.9	▲3.7	▲3.7	▲2.9
高原町	▲1.6	▲1.5	▲1.7	▲2.8	▲2.9	▲3.6	▲3.0	▲2.6	▲2.6	▲2.5	▲2.1	▲2.5	▲2.8	▲2.8	▲2.9	▲3.0
野尻町(旧)	▲1.8	▲1.6	▲1.8	▲2.9	▲3.0	▲3.3	▲2.9	▲2.8	▲3.6	▲3.8	▲3.3	▲3.0	▲3.2	▲3.1	▲3.2	▲2.3
須木村(旧)	▲1.0	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.8	▲2.4	▲2.5	▲2.5	▲2.6	▲2.7	▲2.2	▲1.4	▲1.4	▲1.5	▲1.5	▲1.5
高岡町(旧)	▲9.0	▲1.6	▲1.1	▲1.1	▲1.4	▲1.5	▲1.4	▲1.7	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.1	▲0.4	▲0.3	▲0.4	▲0.5
国富町	▲1.7	▲1.2	▲1.0	▲1.8	▲1.4	▲1.9	▲1.2	▲1.1	▲0.8	▲0.9	▲0.7	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.5	▲0.4
綾町	▲0.6	▲0.4	▲0.5	▲0.7	▲1.1	▲1.2	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.3	▲0.4	▲0.4	▲0.4
高鍋町	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.9	▲3.4	▲3.7	▲3.2	▲2.9	▲2.4	▲2.3	▲2.0	▲1.7	▲1.5	▲1.4	▲1.7	▲1.8
新富町	▲1.4	▲0.9	▲0.9	▲1.5	▲2.6	▲2.8	▲2.1	▲1.7	▲1.6	▲1.1	▲0.5	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.2
西米良村	▲2.4	▲3.8	▲3.9	▲3.8	▲3.3	▲3.4	▲2.2	▲2.0	▲1.5	▲1.3	▲0.4	▲0.9	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.4
木城町	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲2.0	▲2.4	▲2.7	▲2.5	▲1.2	▲1.2	▲0.6	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
川南町	▲2.2	▲1.8	▲1.7	▲2.0	▲4.5	▲4.5	▲2.6	▲1.9	▲1.4	▲1.2	▲0.9	▲1.1	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.8
都農町	▲1.2	▲0.7	▲0.8	▲1.6	▲3.7	▲3.4	▲3.2	▲2.6	▲2.6	▲2.7	▲2.7	▲2.6	▲1.5	▲0.8	▲2.0	▲1.4
門川町	▲0.5	▲0.5	▲0.6	▲1.1	▲2.0	▲2.5	▲2.2	▲1.8	▲1.3	▲1.0	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.4	▲0.4	▲0.4
東郷町(旧)	▲1.2	▲1.0	▲1.8	▲2.7	▲2.7	▲2.8	▲2.0	▲2.0	▲1.4	▲1.4	▲1.1	▲1.1	▲1.5	▲1.8	▲1.9	▲1.9
南郷村(旧)	▲0.3	▲1.2	▲1.2	▲2.2	▲1.7	▲2.3	▲1.8	▲2.4	▲2.5	▲2.5	▲2.6	▲2.7	▲2.8	▲2.9	▲3.0	▲2.3
西郷村(旧)	▲1.3	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲2.4	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3
北郷村(旧)	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲1.2	0.0	0.0	▲1.2	▲2.4	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3
北方町(旧)	▲2.2	▲1.2	▲0.6	▲0.6	▲0.8	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3
北川町(旧)	▲0.7	0.0	▲0.7	▲1.4	▲1.4	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.6
北浦町(旧)	▲1.3	▲1.2	▲1.0	▲2.3	▲2.6	▲2.3	▲2.8	▲3.4	▲3.3	▲3.9	▲4.1	▲5.4	▲5.2	▲5.6	▲6.0	▲5.3
諸塚村	▲1.5	▲1.0	▲1.3	▲0.8	▲1.9	▲2.0	▲2.8	▲2.3	▲2.1	▲1.8	▲1.4	▲1.5	▲1.9	▲1.5	▲1.7	▲1.3
椎葉村	▲1.3	▲1.2	▲1.4	▲1.0	▲1.3	▲2.0	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲2.5	▲2.2	▲2.2	▲1.9
高千穂町	▲2.9	▲2.9	▲2.9	▲2.9	▲3.3	▲3.5	▲3.6	▲3.4	▲4.0	▲2.3	▲1.2	▲1.3	▲1.8	▲1.9	▲2.4	▲2.5
日之影町	▲2.1	▲2.6	▲2.1	▲2.2	▲2.2	▲2.3	▲2.2	▲2.1	▲2.6	▲2.3	▲2.2	▲1.5	▲1.7	▲1.5	▲1.5	▲1.6
五ヶ瀬町	▲1.2	▲2.1	▲0.4	▲1.8	▲2.3	▲2.4	▲2.2	▲2.0	▲2.6	▲1.8	▲0.6	▲0.8	▲1.4	▲1.5	▲2.1	▲2.1
宮崎県(平均)	▲1.8	▲1.4	▲1.4	▲2.0	▲2.6	▲2.9	▲2.5	▲2.1	▲1.8	▲1.6	▲1.2	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲0.9	▲0.8

## (2) 宮崎県地価調査（商業地）

変動率単位%





市町村名	平成													令和		
	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年
宮崎市(旧)	▲5.8	▲3.0	▲2.2	▲3.5	▲4.1	▲4.4	▲3.9	▲2.6	▲2.2	▲1.6	▲0.9	▲0.5	▲0.1	0.1	▲0.2	▲0.2
都城市(旧)	▲1.9	▲3.2	▲4.5	▲5.8	▲6.9	▲7.9	▲6.9	▲4.7	▲3.3	▲2.6	▲1.8	▲1.0	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.2
延岡市(旧)	▲4.4	▲2.8	▲2.4	▲3.4	▲4.5	▲5.4	▲4.4	▲3.4	▲2.4	▲2.4	▲1.8	▲1.3	▲0.9	▲0.8	▲1.1	▲0.9
日南市(旧)	▲2.3	▲3.0	▲4.3	▲5.0	▲5.3	▲5.7	▲6.1	▲4.8	▲4.4	▲3.6	▲3.6	▲2.4	▲1.3	▲1.3	▲1.4	▲1.3
小林市(旧)	▲4.1	▲4.0	▲4.6	▲5.0	▲6.8	▲6.8	▲6.7	▲3.5	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.8	▲1.6	▲1.5	▲1.3	▲1.0
日向市(旧)	▲3.5	▲2.7	▲1.7	▲2.9	▲3.0	▲3.3	▲3.7	▲3.0	▲2.7	▲2.4	▲1.5	▲1.2	▲0.7	▲0.4	▲0.3	▲0.3
串間市	▲3.7	▲3.1	▲2.9	▲3.7	▲4.2	▲4.0	▲4.2	▲4.4	▲4.1	▲5.2	▲5.5	▲5.3	▲3.9	▲4.1	▲3.7	▲2.5
西都市	—	▲2.5	▲2.6	▲3.5	▲5.3	▲4.8	▲4.3	▲3.4	▲3.3	▲3.4	▲2.9	▲2.7	▲1.6	▲1.6	▲1.3	▲1.3
えびの市	▲2.4	▲2.5	▲2.2	▲3.3	▲4.7	▲3.9	▲3.7	▲3.7	▲2.8	▲2.2	▲2.3	▲1.4	▲1.5	▲0.8	▲0.5	▲0.5
清武町(旧)	▲5.6	▲5.2	▲5.8	▲4.7	▲5.0	▲5.0	▲4.1	▲3.5	▲2.9	▲2.0	▲1.1	▲0.5	0.0	1.2	0.0	0.0
田野町(旧)	▲2.2	▲2.2	▲2.5	▲2.6	▲3.0	▲4.0	▲3.5	▲3.0	▲2.3	▲2.3	▲2.4	▲2.8	▲3.1	▲2.6	▲2.5	▲1.2
佐土原町(旧)	▲2.0	▲1.5	▲2.1	▲3.0	—	▲2.5	▲2.3	▲2.3	▲2.2	▲2.3	▲1.0	▲1.0	0.0	0.0	—	—
北郷町(旧)	▲3.1	▲2.5	0.0	▲2.6	▲2.7	—	—	—	▲1.6	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.8	▲1.8
南郷町(旧)	▲3.7	▲4.4	▲5.0	▲7.4	▲7.5	▲8.1	▲8.0	▲8.1	▲7.3	▲6.8	▲5.9	▲5.8	▲5.8	▲3.9	▲3.7	▲3.8
三股町	▲2.9	▲3.0	▲2.7	▲3.2	▲3.3	▲4.2	▲3.5	▲2.1	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.3	▲0.5	—	0.0	0.0
山之口町(旧)	▲1.8	▲3.2	▲1.9	▲2.9	▲4.9	▲4.6	▲4.9	▲3.4	▲3.2	▲3.3	▲3.4	▲3.6	▲3.8	▲4.5	▲4.1	▲3.4
高城町(旧)	0.0	▲0.5	▲0.5	▲0.9	▲1.4	▲4.3	▲3.0	▲2.1	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲2.2	▲2.3	—	▲2.4	▲2.4
山田町(旧)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
高崎町(旧)	▲3.9	▲3.6	▲2.3	▲2.9	▲3.5	▲4.1	—	▲4.4	▲4.4	▲4.4	▲4.4	▲4.4	▲4.1	▲3.8	▲4.0	▲3.3
高原町	▲3.7	▲3.4	▲4.0	▲5.0	▲5.3	▲6.1	▲5.4	▲3.5	▲3.3	▲3.1	▲2.3	▲2.3	▲2.7	▲2.8	▲2.9	▲2.9
野尻町(旧)	▲3.8	▲3.1	▲3.6	▲4.2	▲4.4	▲5.0	▲4.8	▲4.6	▲3.7	▲3.9	▲4.6	▲4.2	▲4.4	▲4.6	▲4.8	▲4.3
須木村(旧)	▲1.3	▲1.4	▲1.4	▲1.4	—	▲2.9	▲3.0	▲3.1	▲3.2	▲3.3	▲3.4	▲1.8	▲1.8	▲1.8	▲1.9	▲1.9
高岡町(旧)	▲10.0	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.6	▲1.7	▲1.1	▲1.2	▲1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
国富町	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲4.0	—	▲4.8	▲2.5	▲1.4	▲1.4	▲1.8	▲1.4	▲1.4	▲1.5	▲1.4	▲1.3	▲1.3
綾町	▲1.4	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲1.5	▲1.5	▲1.1	▲1.1	▲0.8	▲0.8	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.8	▲0.8
高鍋町	▲2.8	▲2.7	▲2.4	▲2.7	▲4.0	▲4.2	▲3.2	▲3.6	▲2.7	▲2.9	▲2.5	▲2.1	▲1.6	▲1.4	▲2.2	▲2.2
新富町	▲2.3	▲2.0	▲1.4	▲2.1	▲4.3	▲4.2	▲3.5	▲1.7	▲1.5	▲1.1	▲0.5	▲0.5	▲0.2	▲0.7	▲0.7	▲0.5
西米良村	▲2.1	▲4.4	▲4.6	▲4.0	▲4.2	▲4.3	▲1.8	▲1.9	▲0.9	▲1.0	0.0	▲1.0	▲1.9	▲2.0	▲2.0	▲2.1
木城町	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲1.8	▲3.0	▲3.7	▲3.2	▲2.6	—	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7
川南町	▲2.0	▲2.1	▲3.2	▲3.3	▲6.4	▲6.0	▲3.4	▲2.3	▲2.2	▲1.7	▲1.1	▲1.4	▲1.1	▲1.1	▲1.5	▲0.9
都農町	▲0.8	▲0.8	▲1.2	▲2.0	▲6.8	▲6.4	▲6.0	▲5.9	▲5.7	▲6.0	▲5.8	▲5.6	▲3.3	—	▲5.6	▲3.0
門川町	▲2.4	▲2.0	▲2.0	▲3.1	▲3.2	▲4.2	▲3.8	▲3.4	▲3.1	▲2.7	▲1.9	▲1.4	▲0.5	▲0.7	▲0.9	▲0.8
東郷町(旧)	▲1.7	—	▲1.6	▲4.0	▲4.1	▲4.3	▲1.8	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.0	▲1.0	▲1.0	—	▲2.0	▲2.1
南郷村(旧)	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲2.9	▲2.0	▲3.1	▲2.1	▲3.3	▲3.4	▲3.5	▲3.6	▲3.8	▲3.9	▲4.1	▲4.2	▲2.9
西郷村(旧)	▲1.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北郷村(旧)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北方町(旧)	▲6.6	▲3.5	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲2.0	▲2.0	▲2.0	▲2.1	▲2.1	▲2.2	▲2.2	▲2.3	▲2.3	▲2.4
北川町(旧)	▲2.0	—	▲2.2	▲1.1	▲1.1	▲2.2	—	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2
北浦町(旧)	▲1.9	▲1.6	▲0.8	▲2.8	▲3.7	—	—	▲4.7	▲4.4	▲5.1	▲5.4	▲6.4	—	▲6.0	▲6.4	▲6.1
諸塚村	▲4.4	▲3.1	▲4.0	▲2.5	▲4.2	—	▲4.5	▲2.9	▲2.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲2.1	▲1.1	▲1.6	▲1.6
椎葉村	▲4.0	▲3.5	▲4.3	▲3.0	▲3.9	▲2.4	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.8	▲1.8	▲2.8	▲2.9	▲2.9	▲3.0
高千穂町	▲5.1	▲5.0	▲5.0	▲5.1	▲5.2	▲5.8	▲6.0	▲5.9	▲6.5	▲3.6	▲2.5	▲2.6	▲2.5	▲2.6	▲3.1	▲3.1
日之影町	▲4.6	▲4.8	▲3.4	▲3.5	▲3.6	▲3.8	▲3.4	▲3.0	▲3.7	▲3.8	▲3.4	▲2.3	▲3.0	▲3.1	▲3.2	▲3.3
五ヶ瀬町	▲1.4	▲4.1	—	▲4.5	▲4.7	▲4.9	▲4.3	▲3.6	▲4.7	▲2.9	▲1.0	—	▲2.1	▲2.1	▲3.3	▲3.4
宮崎県(平均)	▲3.3	▲2.8	▲2.7	▲3.5	▲4.3	▲4.7	▲4.0	▲3.2	▲2.8	▲2.4	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.2

## (2) 宮崎県地価調査（住宅地）

変動率単位%

市町村名	平成													令和		
	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年
宮崎市(旧)	▲1.7	▲0.8	▲0.8	▲1.6	▲2.0	▲2.2	▲1.6	▲1.1	▲0.6	▲0.4	0.0	0.3	0.3	0.5	0.2	0.2
都城市(旧)	▲0.8	▲1.0	▲1.0	▲1.8	▲2.1	▲2.8	▲2.4	▲2.0	▲1.8	▲1.4	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.6	▲0.5	▲0.4
延岡市(旧)	▲1.1	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲1.3	▲1.7	▲1.4	▲1.2	▲0.8	▲0.6	0.0	0.0	0.1	0.2	▲0.1	0.1
日南市(旧)	▲2.1	▲2.0	▲2.2	▲2.4	▲2.7	▲3.2	▲3.1	▲2.4	▲2.6	▲2.6	▲2.1	▲2.1	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.6
小林市(旧)	▲1.0	▲0.7	▲0.7	▲1.5	▲1.9	▲2.7	▲2.0	▲1.7	▲1.4	▲1.5	▲1.5	▲1.4	▲1.4	▲1.5	▲1.0	▲0.5
日向市(旧)	▲0.4	▲0.3	▲0.5	▲1.0	▲1.9	▲2.1	▲1.6	▲1.0	▲0.2	▲0.1	0.0	0.3	0.3	0.2	0.0	▲0.1
串間市	▲1.6	▲1.2	▲1.3	▲1.8	▲2.4	▲3.2	▲3.1	▲3.2	▲3.4	▲3.5	▲3.7	▲3.1	▲2.3	▲2.0	▲2.1	▲1.7
西都市	▲1.8	▲1.8	▲1.2	▲1.5	▲1.9	▲2.1	▲2.1	▲1.8	▲1.4	▲1.0	▲0.6	▲0.6	▲0.4	0.0	0.0	0.0
えびの市	▲1.4	▲1.5	▲1.5	▲1.8	▲2.4	▲3.7	▲3.5	▲3.3	▲3.4	▲3.2	▲2.2	▲2.2	▲2.3	▲2.0	▲1.2	▲1.2
清武町(旧)	▲1.1	▲0.5	▲0.5	▲1.4	▲1.7	▲1.9	▲1.4	▲1.0	▲0.7	0.1	0.1	0.3	0.5	0.6	0.3	0.3
田野町(旧)	▲0.9	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲1.0	▲1.7	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.3	▲0.3
佐土原町(旧)	▲1.5	▲1.1	▲0.6	▲1.3	▲1.5	▲1.9	▲1.4	▲1.1	▲1.1	▲0.5	▲0.3	▲0.3	0.4	0.4	0.0	0.0
北郷町(旧)	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲1.7	▲1.3	▲2.2	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.5	▲0.6
南郷町(旧)	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.6	▲2.6	▲3.8	▲3.6	▲4.2	▲4.1	▲4.1	▲3.9	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.9	▲2.8
三股町	▲1.2	▲2.4	▲2.1	▲2.2	▲2.4	▲3.2	▲2.7	▲2.8	▲1.8	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲0.7	▲0.4	▲0.4	0.0
山之口町(旧)	▲0.7	▲1.1	▲0.7	▲1.7	▲2.1	▲2.5	▲2.5	▲2.6	▲2.3	▲2.0	▲2.8	▲2.9	▲3.0	▲3.1	▲3.2	▲1.5
高城町(旧)	▲0.4	▲1.3	▲1.3	▲1.8	▲1.8	▲3.3	▲2.4	▲1.0	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.8	▲1.9	▲1.3	▲1.4	▲0.9
山田町(旧)	▲1.2	▲1.2	▲0.4	▲1.3	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.4	▲1.8	▲1.5	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲2.0	▲1.1	0.0
高崎町(旧)	0.0	▲0.7	▲1.1	▲1.7	▲1.7	▲2.2	▲2.3	▲2.4	▲2.4	▲2.4	▲3.4	▲3.6	▲3.7	▲3.4	▲3.5	▲2.6
高原町	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲2.0	▲2.0	▲2.7	▲2.1	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲2.8	▲2.9	▲2.9	▲3.0	▲3.1
野尻町(旧)	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲2.3	▲2.3	▲2.4	▲2.0	▲2.0	▲3.6	▲3.7	▲2.7	▲2.5	▲2.6	▲2.4	▲2.5	▲1.3
須木村(旧)	▲0.9	▲1.7	▲1.8	▲1.8	▲1.8	▲1.9	▲1.9	▲1.9	▲2.0	▲2.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.1	▲1.1	▲1.1
高岡町(旧)	▲8.1	▲1.8	▲0.9	▲0.9	▲1.2	▲1.6	▲1.5	▲1.7	▲2.0	▲2.0	▲1.8	▲1.1	▲0.7	▲0.5	▲0.7	▲0.8
国富町	▲0.6	▲0.9	▲0.9	▲1.4	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲0.8	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.0
綾町	▲0.5	▲0.5	▲0.6	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4
高鍋町	▲1.4	▲1.1	▲1.1	▲1.5	▲2.9	▲3.3	▲3.2	▲2.5	▲2.1	▲1.8	▲1.7	▲1.5	▲1.5	▲1.4	▲1.4	▲1.5
新富町	▲1.5	▲0.9	▲0.9	▲1.1	▲2.1	▲2.5	▲2.5	▲2.3	▲2.0	▲1.3	▲0.9	▲0.7	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.0
西米良村	▲2.5	▲3.5	▲3.6	▲3.8	▲2.9	▲3.0	▲2.4	▲2.1	▲1.8	▲1.5	▲0.6	▲0.9	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0
木城町	0.0	0.0	0.0	▲2.1	▲2.1	▲2.2	▲2.2	▲0.6	▲1.2	▲0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
川南町	▲2.5	▲1.9	▲1.3	▲1.7	▲3.4	▲3.5	▲2.2	▲1.5	▲0.7	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8
都農町	▲1.4	▲0.7	▲0.7	▲1.5	▲2.6	▲2.3	▲2.3	▲1.6	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9
門川町	0.0	0.0	▲0.2	▲0.5	▲1.8	▲2.2	▲1.6	▲1.2	▲0.4	▲0.2	0.0	0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.2	▲0.2
東郷町(旧)	▲1.0	▲1.0	▲2.0	▲2.0	▲2.0	▲2.1	▲2.1	▲2.2	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.8	▲1.8	▲1.8	▲1.8
南郷村(旧)	0.0	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.7	▲1.7
西郷村(旧)	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲2.4	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3
北郷村(旧)	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲1.2	0.0	0.0	▲1.2	▲2.4	▲1.2	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.3
北方町(旧)	0.0	0.0	0.0	0.0	▲0.3	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.1	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.8
北川町(旧)	0.0	0.0	0.0	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.8	▲1.8	▲1.9	▲1.9
北浦町(旧)	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲2.1	▲2.1	▲2.3	▲2.7	▲2.8	▲2.8	▲3.3	▲3.5	▲4.9	▲5.2	▲5.5	▲5.8	▲5.0
諸塚村	0.0	0.0	0.0	0.0	▲0.8	▲2.0	▲2.0	▲2.1	▲2.2	▲2.2	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲1.8	▲1.8	▲1.2
椎葉村	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	▲1.9	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.7	▲1.7	▲1.8	▲2.2	▲1.8	▲1.8	▲1.4
高千穂町	▲1.9	▲1.9	▲2.0	▲2.0	▲2.6	▲2.6	▲2.7	▲1.9	▲2.0	▲1.4	▲0.6	▲0.6	▲1.2	▲1.2	▲1.8	▲1.9
日之影町	▲0.9	▲1.5	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲1.6	▲2.1	▲1.5	▲1.6	▲1.1	▲1.1	▲0.7	▲0.7	▲0.7
五ヶ瀬町	▲1.1	▲1.1	▲0.4	▲0.4	▲1.1	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.6	▲1.3	▲0.4	▲0.8	▲1.1	▲1.2	▲1.5	▲1.5
宮崎県(平均)	▲1.2	▲0.9	▲0.9	▲1.5	▲1.9	▲2.3	▲2.0	▲1.6	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.6	▲0.7	▲0.5

# 会社概要

商 号	株式会社 都市総合鑑定所	   
	代表取締役 齊藤晃一 (資格) 不動産鑑定士 補償業務管理士 行政書士 (公職) 地価公示評価員 地価調査評価員、収用委員 (元) 裁判所評価員、専門委員、司法委員 固定資産評価員	
所 在 地	宮崎市橘通東1丁目4番7号 Tシティビル2F	
業 務 内 容	不動産鑑定評価 固定資産システム評価 補償コンサルタント 不動産コンサルタント 測量設計 (ドローン測量提携) 行政書士併設	
T E L	0985 (28) 9700	
F A X	0985 (28) 9705	
ホームページ	<a href="http://tsk.9syu.net/">http://tsk.9syu.net/</a>	
加 盟 団 体	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 公益社団法人宮崎県不動産鑑定士協会 一般社団法人日本補償コンサルタント協会	
業 務 実 績	不動産鑑定 固定資産システム評価 補償コンサルタント 測量設計	



- ・ 宮崎市役所前交差点を東に100m
- ・ 駐車場はビル1階にあります。
- ・ 駐車場入り口前道路は一方通行になっていますので、上記順路でお越し下さい。



APPRAISAL AND CONSULTANT

# 株式会社 都市総合鑑定所

〒880-0805 宮崎市橋通東1丁目4番7号Tシティビル2F

TEL (0985) 28-9700

FAX (0985) 28-9705

(公社) 日本不動産鑑定協会会員

(一社) 日本補償コンサルタント協会会員